



## **LÍNEA DE CRÉDITO BANCARIA PARA REFINANCIAR EL VENCIMIENTO DEL BONO FSHOP 17 Y USOS CORPORATIVOS GENERALES**

**Ciudad de México, 18 de abril, 2022---** FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que cuenta con una línea de crédito bancaria autorizada de MXN 1,800 millones de pesos a un plazo de cinco años, que está en proceso de cierre.

Los recursos de dicha línea de crédito serán destinados a amortizar anticipadamente la emisión FSHOP 17 cuyo valor nominal es de MXN 1,400 millones de pesos, cuyo vencimiento es el 19 de julio del presente año, y para usos corporativos generales.

Dentro de la estructura del financiamiento se buscará establecer Condiciones de Sustentabilidad al incorporar indicadores y metas (KPIs) que serán validados por un Agente Sustentable a través de una Opinión de Tercero, que estarán acordes a la consistencia, relevancia, importancia y comunicación de los citados KPIs en línea con los “Sustainability Linked Principles of the Loan Market Association”.

Con lo anterior FibraShop amplía el perfil de vencimiento de sus financiamientos y reitera su compromiso de sustentabilidad acorde con su estrategia integral ASG.

## **ACERCA DE FIBRASHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández  
Director de Finanzas  
Tel: +52 (55) 5292 1160  
Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán  
Relación con Inversionistas  
Tel: +52 (55) 5292 1160  
Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)