

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Fiduciario, Fideicomitente y Fideicomisarios
del Fideicomiso F/00247
Administrado por CIBanco, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Fideicomiso F/00247 (el Fideicomiso) administrado por CIBanco, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (el Fiduciario), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Fideicomiso F/00247 al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2021, no pudimos obtener evidencia suficiente y adecuada que nos hubiere permitido evaluar la razonabilidad de la valuación de los bienes adjudicados mantenidos para la venta que se muestran en la Nota 8 de los estados financieros adjuntos. La falta de evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre dichos activos del Fideicomiso representa una limitación material al alcance de nuestra auditoría sobre los estados financieros adjuntos.