



FIBRA UNO INFORMA SOBRE PAGO DE DIVIDENDOS

México, CDMX, 9 de mayo del 2022

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América latina anuncia que el día de hoy, 9 de mayo, efectuó el pago de distribución a sus tenedores de CBFIs correspondiente al flujo por las operaciones durante el 1T22.

Como resultado del 1T22, Fibra Uno distribuyó a sus tenedores de CBFIs la cantidad de Ps. 1,907.9 millones. La distribución total por CBFIs es de Ps. 0.5049, de los cuales 100% corresponde al resultado fiscal neto; **relacionado únicamente al flujo generado durante el trimestre**. Los recursos para esta distribución **no provienen de la caja retenida en trimestres anteriores** y corresponden aproximadamente a una **razón del pago del 80% del FFO**.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2021 FUNO[®] contaba con un portafolio de 635 propiedades que totalizaban más de 10.8 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO[®] cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MEXICO

Jorge Pigeon
T: +52 (55) 41707070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
T: +52 (55) 5082 8250
fgalindo@zimat.com.mx

funo.mx





FUNO® ANNOUNCES QUARTERLY DISTRIBUTION

Mexico City, May 9th, 2022

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Fideicomiso Fibra Uno”), the first and largest real estate investment trust in Mexico and Latin America announces that today, may 9th, it made the distribution payment to its holders of CBFIs, which corresponds to the cash generated by operations during 1Q22.

As a result of 1Q22, Fibra Uno will distribute to its CBFIs holders the amount of Ps. 1,907.9 million. The total distribution per CBFIs is Ps. 0.5049; of which 100% corresponds to net fiscal result. This distribution is paid out of 1Q22 funds from operations. Resources from this distribution are NOT paid from retained cash from previous quarters and the payout ratio corresponds to approximately 80% of FFO.

About FIBRA UNO

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) is the first and largest FIBRA (REIT) in the Mexican market. It operates and develops a wide range of real estate assets for leasing, mainly in the industrial, retail and office segments. As of December 31st, 2021, Fibra Uno had a portfolio of 635 properties that totaled approximately 10.8 million sqm with footprint on all states of Mexico. Fibra Uno’s strategy focuses in having the best locations, high-quality assets and geographic, segment and tenant diversification. Furthermore, FUNO® management team has more than 30 years of expertise in development and operation of all segments of the real estate industry.

FUNO CONTACTS

MEXICO

Jorge Pigeon
T : +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIA

Francisco Galindo
T : +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

