

# FIBRA+PLUS

## PRECIO, VOLUMEN Y RENDIMIENTO ACUMULADO DEL CBFÍ'S DE FIBRA PLUS

Ciudad de México, a 16 de mayo de 2022 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que la serie 16 de FPLUS alcanzó, al cierre del 13 de mayo de 2022, un rendimiento acumulado de 58.45% en los últimos 10 días, con un volumen operado de 627,496 títulos y un precio de cierre de \$9.00.

Con la información que es de conocimiento de la emisora hasta este momento y una vez llevado a cabo el procedimiento para allegarse de información de acuerdo con el artículo 53 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores: (i) durante los últimos 10 días el fondo de recompra llevó a cabo operaciones que no representaron una variación de más del 10% diario con respecto al precio anterior del CBFÍ, y (ii) la emisora desconoce las causas que pudieron originar los movimientos adicionales inusitados presentados en los últimos 10 días en la operación de los valores en la Bolsa Mexicana de Valores y que corresponden a condiciones propias del mercado.

En caso de que, después de hacer una revisión más exhaustiva, se identificará información complementaria en este sentido, esta será difundida a más tardar el día hábil inmediato siguiente, por este mismo medio y conforme lo establece la legislación aplicable.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

*El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.*

### Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: [www.fibraplus.mx](http://www.fibraplus.mx).

### Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0283

Correo: [investor@fibraplus.mx](mailto:investor@fibraplus.mx)

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: [alejandrobiasco@fibraplus.mx](mailto:alejandrobiasco@fibraplus.mx)