

BMV/Evento Relevante

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA NUEVA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE DE US\$90 MILLONES

CIUDAD DE MÉXICO, 29 de junio de 2022 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció el cierre exitoso de una nueva línea de crédito revolvente no garantizada por US\$90 millones con BBVA México. La línea de crédito devenga intereses a una tasa variable de SOFR a 30 días más un margen de 140 puntos base. La nueva línea de crédito tiene un plazo de cinco años que vence el 28 de junio del 2027.

FIBRAMQ dispondrá de US\$50.0 millones al cierre y los ingresos de la nueva línea de crédito se utilizarán para pagar el balance de la línea de crédito revolvente comprometida no garantizada y para usos corporativos generales. Como resultado de la transacción, el endeudamiento de FIBRAMQ a tasa fija asciende a 88% y el costo anual promedio ponderado de la deuda a 5.2%. FIBRAMQ pretende agregar objetivos de sustentabilidad a esta nueva línea de crédito, demostrando así su compromiso con los principios ASG como parte de su estrategia corporativa.

Andrew McDonald-Hughes, director de finanzas de FIBRA Macquarie, declaró: “Estamos muy satisfechos con la ejecución de esta nueva línea de crédito que fortalece nuestra estructura de capital al mismo tiempo que brinda flexibilidad financiera adicional para continuar ejecutando nuestras iniciativas estratégicas. El repago del monto dispuesto en nuestra línea de crédito no garantizada nos deja con más de US\$275.0 millones de liquidez disponible. FIBRAMQ cuenta con un sólido historial de administración de capital disciplinada, y esta nueva línea de crédito es el resultado más reciente de nuestro enfoque proactivo en la administración del balance general que nos posiciona favorablemente para concretar oportunidades de crecimiento atractivas”

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de marzo de 2022 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales y de oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com