



FIBRASHOP ANUNCIA EL PAGO DEL BONO FSHOP17 POR 1,400 MILLONES DE PESOS

Ciudad de México, 19 de julio, 2022--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el día de hoy liquidó la amortización de principal del bono FSHOP17 por 1,400 millones de pesos.

Los recursos provienen de la línea de crédito revolvente firmada en mayo 2022 por un monto de hasta 1,800 millones de pesos y con un plazo de 5 años. En la estructura de este financiamiento se establecieron Condiciones de Sustentabilidad al incorporar indicadores y metas (KPIs) que serán validados por un Agente Sustentable a través de una Opinión de Tercero. Las instituciones de crédito que participan en esta línea son BBVA México, como banco agente, Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C ("Bancomext), Banco Monex, S.A. y Bancoppel, S.A.

Con este pago FibraShop reitera el compromiso con los inversionistas que le otorgaron la confianza para obtener este financiamiento. FibraShop continuará trabajando por mejorar su perfil deuda en los próximos meses que le permitan financiar el crecimiento, desarrollo y futuro de la Fibra.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor y Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx