

Norma Serrano Ruiz y/o
Sergio Guevara Sandoval
CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Plaza Campos Elíseos número 1
Mariano Escobedo número 595
Colonia Rincón del Bosque
Alcaldía Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México
C.P. 11580

Asunto: Carta de Instrucción |CIB/2527

Estimados Delegados,

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso número CIB/2527 de fecha 26 de agosto de 2016 (el "**Contrato de Fideicomiso**"), celebrado entre MRP CKD FII ADM, S. de R. L. de C. V. (hoy MRP CKD FI, S. de R. L. de C. V.), en su carácter de fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador ("**Administrador**"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "**Fiduciario**"), y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero, como representante común, (según el mismo ha sido modificado o re- expresado según corresponda).

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en el presente tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato Fideicomiso.

En términos de lo previsto en el Contrato de Fideicomiso por medio de la presente los instruimos a publicar en el Sistema de Transferencia de Información sobre Valores (STIV-2) y Sistema Electrónico de Envío y Difusión de Información (EMISNET) los siguientes hechos relevantes de conformidad con lo siguiente:

ASUNTO

EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE CIB/2527 ANUNCIA QUE HA FIRMADO UNA COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO, CON EL FIN DE VENDER 3 PROPIEDADES EN UBICACIONES PREMIUM EN DOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

EVENTO RELEVANTE

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO CIB/2527 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2016, (EL "FIDEICOMISO"), HA FIRMADO UNA COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO, CON EL FIN DE VENDER 3 PROPIEDADES EN UBICACIONES PREMIUM EN DOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

LA OPERACIÓN FUE APROBADA POR LAS DIVERSAS AUTORIDADES REGULATORIAS.

MRP2CK16 ESPERA CERRAR LA OPERACIÓN MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR ANTES DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

EL FIDEICOMISO TIENE ENTRE SUS PRINCIPALES FINES LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN TERRENOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, ASÍ COMO LA

ADQUISICIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS EN OPERACIÓN QUE GENEREN INGRESOS POR RENTAS. ASIMISMO, EL FIDEICOMISO, A TRAVÉS DE SU ADMINISTRADOR, DA SEGUIMIENTO A LAS INVERSIONES Y DESINVERSIONES DEL MISMO, PARA GENERAR RENDIMIENTOS EN FORMA DE DISTRIBUCIONES, REEMBOLSOS, DIVIDENDOS O DEVOLUCIONES A SUS INVERSIONISTAS.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,

El Administrador

MRP CKD FI, S. de R. L. de C. V. (antes MRP CKD FII ADM, S. DE .R L. DE C.V.



Nombre: Pedro Morera Gómez

Cargo: Apoderado