



FIBRASHOP ANUNCIA EL PAGO ANTICIPADO DE LA LÍNEA DE CRÉDITO 150 MILLONES DE PESOS CON BANCO SABADELL

Ciudad de México, 15 de agosto, 2022--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el pasado viernes 12 de agosto liquidó el principal de la línea de crédito por 150 millones de pesos con Banco Sabadell cuyo vencimiento estaba programado en noviembre de 2022 y cuyo costo financiero estaba pactado en TIIE más 350 puntos base.

Los recursos provienen de la estrategia de desinversión de activos no estratégicos, el pasado 10 de agosto se cerró la transacción de venta del inmueble Urban Center Xalapa.

Estas dos transacciones ratifican los compromisos anunciados por FibraShop; la venta de activos no estratégicos y el mejoramiento del perfil de deuda. Agradecemos la confianza a nuestros inversionistas que nos apoyaron con este financiamiento.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor y Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx



FIBRASHOP ANNOUNCES EARLY PAYMENT OF ITS PS. 150 MILLION LINE OF CREDIT WITH BANCO SABADELL

Mexico City, August 15, 2022--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, a real estate trust specializing in shopping centers, announces to the investing public that on Friday, August 12, 2022, it paid off the principal on its Ps. 150 million line of credit with Banco Sabadell, whose expiration date was in November 2022, at a financial cost of the Interbank Equilibrium Interest Rate (TIIE) plus 350 basis points.

The funds are the result of the Company's strategy to divest its non-strategic assets. On August 10, 2022, the company closed the sale on its Urban Center Xalapa property.

These two transactions ratify the commitments announced by FibraShop, which include the sale of non-strategic assets and improving the debt profile. We appreciate the trust of our investors who provided us with support in this financing transaction.

ABOUT FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), is a unique real estate investment option in Mexico due to its specialization, its management team with vast experience in the commercial real estate sector, and its solid operating structure and corporate governance, which together ensure transparency, efficiency, and safe and profitable growth.

FibraShop is an infrastructure and real estate trust that was formed principally to acquire, own, administer, and develop real estate properties in the shopping center sector in Mexico. FibraShop is administered by industry specialists with extensive experience, and it is advised externally by FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Our objective is to provide attractive returns to our investors who hold CBFIs by means of stable distributions and capital appreciation.

FORWARD-LOOKING STATEMENTS

This communication may include forward-looking statements. Such statements are not based on historical facts, but on management's current vision. The reader is advised that such statements or estimates imply risks and uncertainties that may change as a function of various factors that are outside of the Company's control.

INVESTOR RELATIONS CONTACT:

Gabriel Ramírez Fernández, Chief Financial Officer
Tel: +52 (55) 5292 1160
E-mail: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Controller and Investor Relations
Tel: +52 (55) 5292 1160
E-mail: investor@fibrashop.mx