



“FIBRA MTY SUMARÁ AL INVERSIONISTA RETAIL EN SU PRÓXIMA COLOCACIÓN DE VALORES”

Monterrey, Nuevo León, a 22 de agosto de 2022 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, Grupo Bursátil Mexicano (GBM) y Actinver Casa de Bolsa (Actinver), unen esfuerzos para crear una campaña de educación financiera dirigida al inversionista del segmento *retail* con el propósito de difundir el sector de bienes raíces y democratizar la tenencia de estos activos al hacerlos alcanzables a una mayor porción de la población a través de los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (FIBRAS).

Por primera vez en la historia del mercado de valores en México, se unen una FIBRA y dos Casas de Bolsa para acercar a los inversionistas *retail* de nueva generación a su emisión subsecuente de capital de hasta \$3,450 millones de pesos.

Fibra Mty, GBM, y Actinver, unen esfuerzos para abrir sus puertas a inversionistas individuales que quieran invertir en bienes raíces y aprovechar el alto potencial del segmento industrial inmobiliario sin precedente en México a través de la iniciativa “Súmate al follow-on de Fibra Mty”. De esta forma, el inversionista por sí mismo podrá invertir directamente desde su plataforma digital, ya sea GBM+ o Bursanet, de GBM y Actinver, respectivamente.

Es conocido que el mercado bursátil a nivel global mantiene un rezago principalmente impulsado por la volatilidad, la inflación y las tensiones geopolíticas, por lo que hay un segmento de inversionistas que buscan iniciar o diversificar su portafolio de inversión a través de instrumentos confiables y de liquidez predecible, posicionando a las FIBRAS como uno de los vehículos favoritos para blindar su patrimonio.

“Fibra Mty nuevamente se convierte en un referente en el mercado de valores ya que, de manera muy innovadora y nunca antes vista en el mercado, unen esfuerzos con GBM y Actinver a través de sus plataformas digitales. El mercado de valores que históricamente se ha fondeado de cuentas institucionales locales y foráneas, hoy incurre en una oferta de valores innovadora que también va dirigida a un estimado de más de 2.5 millones de cuentahabientes, un segmento de inversionistas que hasta ahora no era atendido por emisoras públicas. Con esta estrategia Fibra Mty promueve la democratización de la inversión inmobiliaria en nuestro país”, comentó Jorge Avalos Carpinteyro, CEO de Fibra Mty.

Los esfuerzos de colocación serán llevados a cabo por un total de 5 intermediarios: BBVA, Scotiabank, Actinver, BTG Pactual y GBM.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo,



que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

crubalcava@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.