



FIBRA MTY ANUNCIA EL REENVÍO DEL DOCUMENTO A QUE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 84 DE LA CUE Y 37 DE LA CUAE CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2019, 2020 Y 2021

Monterrey, Nuevo León, a 9 de septiembre de 2022 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, anuncia el reenvío del documento a que refieren los Artículos 84 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores (la “Circular Única de Emisoras”) y 37 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras Supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que Contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros Básicos (la “Circular Única de Auditores Externos”) correspondiente a los ejercicios 2019, 2020 y 2021, atendiendo ciertas observaciones realizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”), de tal forma que dicho documento incluya únicamente la información específica requerida por el artículo 37 de la Circular Única de Auditores Externos, sin incorporar información adicional o complementaria.

No obstante que el único documento que sufrió alguna modificación es el referido en el párrafo anterior, por cuestiones del sistema de publicación de información de la Bolsa Mexicana de Valores fue necesario reenviar adicionalmente los siguientes documentos correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021, sin que hayan sufrido modificación alguna: (i) estados financieros consolidados dictaminados; (ii) documento a que refiere el Artículo 32 de la Circular Única de Auditores Externos; (iii) constancia a que refiere el Artículo 33, Fracción I, Inciso a), Numeral 3 de la Circular Única de Emisoras; y (iv) documento a que refiere el Artículo 39 de la Circular Única de Auditores Externos.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales



declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

crubalcava@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.