



POR QUINTA OCASIÓN EN 7 AÑOS LOS INVERSIONISTAS REAFIRMAN SU CONFIANZA EN FIBRA MTY EN LA EXITOSA EMISIÓN SUBSECUENTE DE CAPITAL POR \$3,450 MILLONES DE PESOS, LA PRIMERA EN EL MERCADO EN LOS ÚLTIMOS 14 MESES.

Monterrey, Nuevo León, a 13 de septiembre de 2022 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que el día de hoy, a pesar de las desafiantes condiciones del entorno, ha fijado el precio para su emisión subsecuente de capital en México de 245,901,639 (doscientos cuarenta y cinco millones novecientos un mil seiscientos treinta y nueve) certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (CBFIs) en \$12.20 (doce Pesos 20/100 M.N.) por CBFI. La oferta pública se realiza al amparo de su segundo programa de colocación de CBFIs y de certificados bursátiles fiduciarios de largo plazo (CEBURES), autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores hasta por un monto de \$20'000,000,000.00 (veinte mil millones de Pesos 00/100 M.N.).

Esta emisión de \$3,450 millones de pesos (incluyendo la sobreasignación) estuvo sobre demandada en 1.2 veces y representa la quinta ocasión en que Fibra Mty acude exitosamente al mercado de capitales, incluyendo la Oferta Pública Inicial.

Los intermediarios colocadores de la emisión subsecuente de capital, además del coordinador global BBVA, fueron Actinver, BTG Pactual, GBM y Scotiabank.

Adicionalmente, en su misión por promover la democratización de las inversiones y el compromiso por redefinir la rentabilidad inmobiliaria en México, Fibra Mty se convierte en la primera FIBRA en lanzar una transacción que incluye una campaña de educación financiera dirigida al inversionista del segmento *retail*. Por primera vez en la historia, más de 2.5 millones de cuentahabientes tuvieron la oportunidad de poner sus órdenes de compra y participar directamente en una oferta pública primaria de capital a través de las plataformas digitales “Bursanet” y “GBM+” de Actinver y GBM, respectivamente.

Posterior a la oferta, se contará con un periodo de estabilización de hasta 30 días naturales durante los cuales los intermediarios colocadores podrán ejercer la opción de sobreasignación de hasta 36,885,245 (treinta y seis millones ochocientos ochenta y cinco mil doscientos cuarenta y cinco) CBFIs opcionales.

Los recursos netos de la oferta – antes de cualquier ejercicio de la opción de sobreasignación – se estiman en aproximadamente \$2,927,826,686.12 (dos mil novecientos veintisiete millones ochocientos veintiséis mil seiscientos ochenta y seis Pesos 12/100 M.N.), una vez deducidos los descuentos o comisiones de colocación y los costos y gastos estimados a pagar.

En caso de ejercerse en su totalidad la opción de sobreasignación durante el período de estabilización, los recursos netos de la oferta pudieran ascender hasta un monto de \$3,370,265,634.59 (tres mil trescientos setenta millones doscientos sesenta y cinco mil seiscientos treinta y cuatro Pesos 59/100 M.N.), una vez deducidos los descuentos o comisiones de colocación y los costos y gastos estimados a pagar.

La Compañía tiene planeado destinar los recursos netos de la colocación principalmente para la adquisición de inmuebles industriales.

Acerca de Fibra Mty:



Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA
Tel: 81 4160 1412
crubalcava@fibramty.com
Monterrey, N.L., México.