



Cobertura de analistas por parte de Miranda Global Research.

Chihuahua, México, 3 de octubre de 2022 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, hace del conocimiento del público inversionista que a partir de hoy Miranda Global Research (“Miranda GR”) comenzará a brindar el servicio de cobertura de analistas a FNOVA. En el reporte de inicio de cobertura se destaca un precio objetivo de \$34 por certificado con recomendación de mantener fundamentado en las siguientes fortalezas:

- Atractivo portafolio de bienes raíces.
- Clientes relevantes y contratos de largo plazo.
- Ingresos dolarizados.
- Atractivo crecimiento histórico.
- Solido gobierno corporativo y experimentada administración.
- Altos márgenes de rentabilidad.
- Pago de dividendos.

Dicha cobertura permitirá al público inversionista dar seguimiento a los resultados y eventos relevantes de FNOVA, desde una perspectiva externa, con la recomendación y opinión propia de Miranda GR. Es importante mencionar que cualquier opinión, estimado o pronóstico referente al desempeño de nuestros certificados por parte de Miranda GR, son propios del analista, y no representarán opiniones, estimados o pronósticos de Fibra Nova o su administración.

El reporte de inicio de cobertura puede ser consultado en las siguientes ligas:

Español: <https://miranda-gr.com/wp-content/uploads/2022/10/FNOVA-INICIO-DE-COBERTURA.pdf>

Inglés: <https://miranda-gr.com/wp-content/uploads/2022/10/FNOVA-INITIATION-OF-COVERAGE.pdf>

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com