



Fibra HD anuncia el cierre de la venta de un activo de su cartera en el segmento educativo

Ciudad de México, a 3 de octubre de 2022 – Fibra HD (BMV: FIBRAHD15) informa que ha concluido con la venta de un inmueble no estratégico del segmento educativo. Fibra HD recibió un total de \$55.5 millones de pesos más el IVA por la transacción.

La contraprestación representó un cap rate de salida de 10.03%, con una utilidad de 15 pb con respecto al cap rate de adquisición, esto es, un valor de venta 27% por encima del valor de compra.

Cabe señalar que la venta de este inmueble fue aprobada por el Comité Técnico de Fibra HD sesionado el pasado 18 de julio de 2022 y el activo forma parte del portafolio de desinversión que el Administrador ha identificado como parte de su visión de negocios, en alineación a la estrategia de crecimiento e integración con Fibra Plus.

En tal respecto, el consejo directivo de Fibra HD señaló: “Con la venta de este inmueble se detona la estrategia de desinversión que constituye uno de los pilares de integración con Fibra Plus, donde los recursos derivados serán utilizados o bien para reducir el endeudamiento de Fibra HD o bien, para rotar la cartera hacia activos de mayor atractivo y rentabilidad”

El presente comunicado puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra HD, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra HD sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra HD. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra HD a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra HD no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra HD

FIBRA HD es un fideicomiso identificado con el No. F/1523 que se constituyó el 17 de diciembre de 2014 y fue modificado el 18 de mayo de 2015 quedando como un Fideicomiso de Infraestructura y Bienes Raíces (“FIBRA”). El 10 de junio de 2014 llevó a cabo la Oferta Pública Inicial (“OPI”) y el 14 de octubre de 2021, Fibra Plus concluyó con la Oferta Pública de Adquisición (“OPA”) que lanzó por hasta el 100% de los CBFIs en circulación de Fibra HD, en donde adquirió el 70.9% de los CBFIs en circulación de la emisora, por lo que, a partir del cuarto trimestre del 2021, los estados financieros de Fibra HD se consolidan en el balance de Fibra Plus, siendo esta última la empresa controladora. No obstante, Fibra HD continúa cotizando de forma independiente y reportando sus resultados por separado, dada la participación del 29.1% del público inversionista en el Fideicomiso. Para mayor información visite: www.fibrahd.com.mx

Contacto de Relación con Inversionistas

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250