



PUBLICACIÓN DEL MARCO DE REFERENCIA PARA FINANCIAMIENTOS VINCULADOS A LA SOSTENIBILIDAD.

Ciudad de México, 5 de octubre de 2022--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que continuando con el avance del proyecto ASG (“Ambiental, Social y de Gobernanza”) y los compromisos que ha anunciado a sus inversionistas; ha decidido dar a conocer su Marco de Referencia para Financiamientos Vinculados a la Sostenibilidad.

Las emisiones o contrataciones de deuda que realicemos al amparo de este marco seguirán las pautas establecidas para los Bonos Vinculados a la Sostenibilidad por el ICMA 2022 (“Sustainability-Linked Bonds” o “SLBs”) y a los Créditos Vinculados a la Sostenibilidad (“Sustainability-Linked Loans” o “SLLs”) por el LMA, en las cuales se establecen lineamientos que recomiendan características alineadas sobre las buenas prácticas para la estructuración, divulgación y presentación de informes en los SLBs y SLLs.

Los Principios de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (SLBPs, por sus siglas en inglés) y a los Principios de Créditos Vinculados a la Sostenibilidad (SLLPs, por sus siglas en inglés) son guías de proceso voluntario que describen las mejores prácticas para que los instrumentos financieros incorporen logros futuros en el ámbito de ASG y promuevan la homogeneidad en el desarrollo de los bonos y créditos vinculados a la sostenibilidad, mediante una descripción detallada del proceso de emisión de un SLB/SLL. Este marco que servirá para emisiones o contratación de deuda bancaria y está basado en los cinco componentes de los SLBPs/SLLPs: 1) Selección de los KPIs, 2) Calibración de los SPTs, 3) Características de los bonos y/o créditos bancarios, 4) Presentación de informes, o “reporting” y 5) Verificación.

Estos documentos son la evidencia de que FibraShop continua trabajando en su proyecto ASG de la mano de profesionales independientes expertos en la materia, en la búsqueda de mejores oportunidades de financiamiento y reitera su compromiso con la transparencia.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx