

PRIMER AVISO DE LLAMADA DE CAPITAL
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS “MRP2CK 16”



MRP CKD FI, S. de R.L. de C.V.



CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

**FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISARIO EN
SEGUNDO LUGAR Y ADMINISTRADOR**

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2527 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el “Fideicomiso”), de fecha 26 de agosto de 2016, celebrado entre MRP CKD FI, S. de R.L. de C.V. (antes MRP CKDFII ADM, S. de R.L. de C.V.) como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador (en dicho carácter, el “Administrador”); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario el (“Fiduciario”); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el “Representante Común”) de los tenedores de los Certificados (según dicho término se define a continuación)(los “Tenedores”), en virtud del cual se realizó la emisión inicial de certificados bursátiles fiduciarios, bajo el mecanismo de llamadas de capital identificados con clave de pizarra “MRP2CK 16” (los “Certificados”).

De conformidad con la Cláusula 3.2 del Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una novena llamada de capital (la “Novena Llamada de Capital”) en virtud de la cual realizará una novena emisión subsecuente de hasta 783,360,000 Certificados, por un monto total de hasta \$ 153,000,000.00 M.N., (la “Novena Emisión Subsecuente”) con la finalidad de destinar los fondos obtenidos conforme a lo dispuesto en el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Novena Emisión Subsecuente:

FECHA DE LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE:	11 DE NOVIEMBRE DE 2022
Número de Llamada de Capital:	Novena
Fecha Ex-Derecho:	7 de noviembre de 2022
Fecha de Registro:	8 de noviembre de 2022
Fecha Límite de Suscripción:	10 de noviembre de 2022
Fecha de Liquidación de los Certificados adicionales (Día Hábil en que los Tenedores deberán pagar, a través de Indeval, la porción del Monto Adicional Requerido que les corresponda):	11 de noviembre de 2022
Número de cuenta en Indeval al cual deberá realizarse el pago	Bancomer 00445541034 Plaza 001 o vía SPEI a la Cuenta Clabe 012180004455410340
Compromiso correspondiente a cada Certificado en circulación previo a la Novena Emisión Subsecuente:	0.3867604448506 Certificados.
Precio de los Certificados en la Emisión Inicial:	\$100.00 M.N.
Precio de Suscripción de los Certificados en la Novena Emisión Subsecuente:	\$ 0.1953125 M.N.
Número de Certificados emitidos en la Emisión Inicial:	17,000,000 Certificados.
Monto de la Emisión Inicial:	\$1,700,000,000.00 M.N.
Monto Máximo de la Emisión (monto hasta por el cual podrán realizarse el total de las Llamadas de Capital):	\$8,500,000,000.00 M.N.
Número de Certificados efectivamente suscritos a previo la Novena Emisión Subsecuente:	2,025,439,805 Certificados.

Monto efectivamente suscrito previo a la Novena Emisión Subsecuente:	\$6,656,998,201.68 M.N.
Número de Certificados a emitir en la Novena Emisión Subsecuente:	Hasta 783,360,000 Certificados.
Monto Adicional Requerido a colocar en la Novena Emisión Subsecuente:	Hasta \$153,000,000.00 M.N.
Total de Certificados que estarán en Circulación al terminar la Novena Llamada de Capital (considerando la Emisión Inicial, la Primera Llamada de Capital, la Segunda Llamada de Capital, la Tercera Llamada de Capital, la Cuarta Llamada de Capital, la Quinta Llamada de Capital, la Sexta Llamada de Capital, la Séptima Llamada de Capital, la Octava Llamada de Capital y la Novena Llamada de Capital).	Hasta 2,808,799,805 Certificados.
Monto total que será emitido al terminar la Novena Llamada de Capital (considerando la Emisión Inicial, la Primera Llamada de Capital, la Segunda Llamada de Capital, la Tercera Llamada de Capital, la Cuarta Llamada de Capital, la Quinta Llamada de Capital, la Sexta Llamada de Capital, la Séptima Llamada de Capital, la Octava Llamada de Capital y la Novena Llamada de Capital).	Hasta \$ 6,809,998,201.68 M.N.
Destino de los recursos de la Novena Emisión Subsecuente:	Los recursos obtenidos de la Novena Llamada de Capital podrán ser utilizados para pagar Gastos de Mantenimiento, Gastos de Inversión y/o Comisiones por Administración.

RESUMEN DE LAS MEDIDAS A ADOPTARSE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LOS TENEDORES RESPECTO DE LA NOVENA EMISIÓN SUBSECUENTE

Si un Tenedor, que al cierre de operaciones de la Fecha de Registro relativa a la Novena Llamada de Capital sea titular de Certificados en términos de la legislación aplicable, no paga los Certificados que le corresponda suscribir conforme a la Novena Llamada de Capital, se verá sujeto a una dilución punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor no será proporcional al número de Certificados que tendrá después de la Novena Emisión Subsecuente en la cual no pague los Certificados que le correspondían. En otras palabras, el porcentaje que representen los Certificados de los que sea titular antes de la Novena Emisión Subsecuente respecto del porcentaje de Certificados en circulación de los que será titular después de la Novena Emisión Subsecuente, disminuirá más allá del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso en dicha Novena Emisión Subsecuente, y dicha disminución adicional acrecentará en beneficio de los Tenedores que sí pagaron los Certificados que se emitieron en la Novena Emisión Subsecuente. Dicha dilución punitiva para el Tenedor que no acuda a la Novena Emisión Subsecuente, y beneficio incremental para los Tenedores que sí lo hagan, se verá reflejada:

- (i) en las distribuciones a los Tenedores que realice el Fiduciario y cualquier otro pago que tengan derecho a recibir los Tenedores respecto de los Certificados, ya que dichas distribuciones y pagos se realizarán con base en el número de Certificados en circulación al momento en que se lleven a cabo;
- (ii) en los derechos de voto en las asambleas de Tenedores y otros derechos relacionados a las asambleas de Tenedores, ya que las resoluciones de las asambleas de Tenedores se toman y los derechos relacionados a las asambleas de Tenedores se ejercen con base en el número de Certificados en circulación al momento que se realicen las asambleas de Tenedores o en el momento en que se ejerzan dichos derechos;

- (iii) en los derechos para designar y mantener la designación de miembros del comité técnico del Fideicomiso, ya que dichos derechos se calculan con base en el número de Certificados en circulación al momento de designación; y
- (iv) en el derecho a suscribir Certificados que se emitan en emisiones subsecuentes, ya que dicho derecho se basa en el número de Certificados de los que sea titular el Tenedor en la Fecha de Registro que se establezca en el aviso de llamada de capital correspondiente, y no en el número de Certificados que adquirió dicho Tenedor en la emisión inicial.

Lo anterior, sin perjuicio de cualquier otro derecho que el Administrador o el Fiduciario tenga o pudiese llegar a tener en contra de los Tenedores por la falta de cumplimiento con una llamada de capital conforme a la legislación aplicable y el Fideicomiso.