



FITCH RATINGS RATIFICÓ LAS CALIFICACIONES NACIONALES EN A+ y F1+ PARA FIBRASHOP, CON PERSPECTIVA ESTABLE

Ciudad de México, 23 de diciembre de 2022--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que el pasado 16 de diciembre la agencia calificadora Fitch Ratings ratificó las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Fideicomiso Irrevocable No. F/00854 (Fibra Shop) en 'A+(mex)' y 'F1+(mex)', respectivamente. La Perspectiva de la calificación de largo plazo se mantiene Estable. Al mismo tiempo ratificó las calificaciones de las emisiones de certificados bursátiles fiduciarios (CBF).

En la opinión de Fitch Ratings, las calificaciones de FibraShop consideran mejoras en su desempeño operativo, la contribución de ingresos por parte del inmueble La Perla a partir de 2023, tendencia gradual de desapalancamiento, y el plan de refinanciamiento de los próximos vencimientos de deuda. También incluyen la calidad buena del portafolio de activos, y la diversificación de inquilinos.

En el informe publicado hace unos días, Fitch Ratings destaca un desempeño operativo positivo en 2022 impulsados por un crecimiento en los niveles de ocupación y de los ingresos variables (ingresos por estacionamientos y rentas variables).

Para consultar el reporte completo, favor de visitar el siguiente link:

<https://www.fitchratings.com/research/es/corporate-finance/fitch-affirms-fibra-shops-national-ratings-at-a-mex-outlook-stable-16-12-2022>

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández
Director de Finanzas
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán
Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: investor@fibrashop.mx