

BMV/Comunicado de Prensa

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA SU COMPROMISO DE CERO EMISIONES NETAS PARA 2040 Y PUBLICA SU REPORTE DE SUSTENTABILIDAD PARA EL AÑO 2021

Ciudad de México, 29 de diciembre de 2022 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy la publicación de su Reporte de Sustentabilidad del año 2021 y su compromiso de alcanzar el objetivo de cero emisiones netas para 2040. El reporte completo puede consultarse en este enlace <https://www.fibramacquarie.com/assets/fibra/docs/fibra-mq-mx-2021-esg-291222.pdf>.

El compromiso de FIBRAMQ con los factores Ambientales, de Equidad Social y de Gobernanza (ESG, por sus siglas en inglés) siguen siendo fundamentales para su estrategia, y FIBRAMQ se compromete a tener un impacto positivo a lo largo del tiempo en el medio ambiente, las comunidades en las que opera y sus tenedores de certificados. El reporte detalla los esfuerzos de sustentabilidad de FIBRA Macquarie para 2021 y detalla su compromiso continuo y el progreso en torno a sus iniciativas de sustentabilidad.

Entre los aspectos más destacados del reporte 2021 y los avances adicionales hasta la fecha se incluyen los siguientes:

- Compromiso de apoyar el objetivo de cero emisiones netas de gases de efecto invernadero para 2040 o antes, dando prioridad a la reducción de las emisiones de la economía real;
- Continua mejora de la eco-eficiencia buscando certificar todos sus activos bajo un programa de certificación verde. Al 30 de septiembre de 2022, FIBRA Macquarie ha logrado certificaciones verdes en 62 de nuestros activos que representan 32.3% del área bruta arrendable (GLA, por sus siglas en inglés) total; y,
- Ampliación de programas para apoyar mejor a los clientes, empleados y comunidades de FIBRAMQ, incluyendo iniciativas amigables para los clientes como visitas virtuales y apoyo a renovaciones sustentables lideradas por los clientes, mayor flexibilidad para los empleados y ofreciendo programas de desarrollo laboral a los jóvenes mexicanos.

FIBRAMQ mantiene su compromiso de hacer frente a los retos y oportunidades de un mundo cambiante manteniendo las iniciativas ambientales, sociales y de gobernanza en el centro de su negocio, y de seguir ofreciendo transparencia sobre sus objetivos, iniciativas y progreso.

Simon Hanna, director ejecutivo de FIBRA Macquarie, expresó: "El compromiso con la sustentabilidad es fundamental para FIBRA Macquarie, siendo los temas ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) el núcleo de nuestra estrategia. Creemos firmemente que la adhesión a estos fundamentos y el cumplimiento de nuestros objetivos ESG contribuirán a tener un impacto positivo a largo plazo en el medio ambiente, en las comunidades en las que operamos y, más importante aún, en los tenedores de nuestros certificados. Adicionalmente, reconocemos que existe una necesidad urgente de acelerar la transición hacia emisiones globales netas cero y de que FIBRA Macquarie desempeñe su papel para ayudar a alcanzar los objetivos del Acuerdo de París. En este contexto, FIBRA Macquarie se compromete a apoyar un objetivo de cero emisiones netas de gases de efecto invernadero para 2040."

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de septiembre de 2022, el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 238 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados reales futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com