

# BMV/Evento Relevante

## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA CONFERENCIA TELEFÓNICA PARA DAR A CONOCER SUS RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2022**

CIUDAD DE MÉXICO, 12 de enero de 2023 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció que llevará a cabo una conferencia telefónica y presentación vía webcast el viernes 3 de febrero de 2023, a las 7:30 a.m. hora del centro / 8:30 a.m. hora del este, durante la cual los directivos discutirán los resultados de FIBRA Macquarie del cuarto trimestre de 2022. FIBRA Macquarie dará a conocer los resultados del cuarto trimestre de 2022 el jueves 2 de febrero de 2023 después del cierre del mercado.

A la conferencia telefónica, la cual también se transmitirá vía webcast, se puede acceder en línea en [www.fibramacquarie.com/es](http://www.fibramacquarie.com/es) o llamando al número gratuito +1-877-407-2988. Quienes llamen de México podrán marcar al 01-800-522-0034 o de otros países fuera de los Estados Unidos podrán marcar al +1-201-389-0923. Favor de solicitar la teleconferencia FIBRA Macquarie Fourth Quarter 2022 Earnings Call.

Una reproducción del audio estará disponible llamando al +1-877-660-6853 o +1-201-612-7415 para usuarios fuera de los Estados Unidos. También estarán disponibles el archivo del webcast de la teleconferencia y una copia de la información financiera de FIBRA Macquarie del cuarto trimestre de 2022 en el sitio web de FIBRA Macquarie: [www.fibramacquarie.com/es](http://www.fibramacquarie.com/es).

### **Acerca de FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de septiembre de 2022 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 238 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## **Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro**

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

**Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.**

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.**

## Contactos

### **Relación con Inversionistas:**

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

### **Para relación con medios, favor de contactar:**

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: [arturo.garcia@fleishman.com](mailto:arturo.garcia@fleishman.com)

# BMV/Press Release

## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES FOURTH QUARTER 2022 EARNINGS CONFERENCE CALL**

MEXICO CITY, January 12, 2023 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) announced that it will host an earnings conference call and webcast presentation on Friday, February 3, 2023 at 7:30 a.m. CT / 8:30 a.m. ET during which management will discuss FIBRA Macquarie’s financial results for the fourth quarter of 2022. FIBRA Macquarie will release fourth quarter 2022 results on Thursday, February 2, 2023 after market close.

The conference call, which will also be webcast, can be accessed online at [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com) or by dialing toll free +1-877-407-2988. Callers from Mexico may dial 01-800-522-0034 and other callers from outside the United States may dial +1-201-389-0923. Please ask for the FIBRA Macquarie Fourth Quarter 2022 Earnings Call.

An audio replay will be available by dialing +1-877-660-6853 or +1-201-612-7415 for callers from outside the United States. A webcast archive of the conference call and a copy of FIBRA Macquarie’s financial information for the fourth quarter 2022 will also be available on FIBRA Macquarie’s website, [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

### **About FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 238 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of September 30, 2022. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

**Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment, (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.**

**THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.**

## Contacts

### **Investor relations contact:**

Tel: +52 (55) 9178 7763  
Nikki Sacks  
Tel: +1 203 682 8263  
Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

### **For press queries, please contact:**

FleishmanHillard México  
Contact: Arturo García Arellano  
Tel: +52 55 8664 0910  
Email: [arturo.garcia@fleishman.com](mailto:arturo.garcia@fleishman.com)