



La CNBV autoriza programa de emisión de Deuda para Fibra HD

Ciudad de México, a 13 de enero de 2023 – Fibra HD (BMV: FIBRAHD15) anuncia que, el pasado 11 de enero de 2023, la CNBV emitió un oficio favorable para la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores, conforme a la modalidad de programa de colocación, con carácter revolvente, de los certificados bursátiles fiduciarios a ser emitidos por Fibra HD en términos del mismo. En tal respecto:

1. El monto autorizado del Programa es de hasta \$5,000'000,000.00 (cinco mil millones de pesos 00/100M.N.), o su equivalente en unidades de inversión, tomando como referencia el valor de éstas en cada fecha de emisión, con carácter revolvente, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha exceda el monto autorizado.
2. El plazo para efectuar emisiones de Certificados Bursátiles al amparo del Programa será de 5 (cinco) años, contando a partir de la fecha de su autorización. El vencimiento de cada emisión de Certificados Bursátiles podrá tener una vigencia mínima de 1 (un) año y una vigencia máxima de 30 (treinta) años.
3. El monto, tasa y vencimiento de cada emisión serán determinados por el Fideicomitente y dados a conocer por la Emisora, sin exceder del monto autorizado y plazo antes señalados.
4. La inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV surtirá efectos legales en el momento en que se lleve a cabo la colocación de los mismos.

En tal sentido, el Consejo Directivo de Fibra HD comentó: “La autorización de este programa de deuda es el detonante de la estrategia de crecimiento de HD para los próximos cinco años y es una señal positiva de que el sector inmobiliario será foco de inversión en el 2023”.

El presente comunicado puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra HD, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra HD sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra HD. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra HD a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra HD no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra HD

FIBRA HD es un fideicomiso identificado con el No. F/1523 que se constituyó el 17 de diciembre de 2014 y fue modificado el 18 de mayo de 2015 quedando como un Fideicomiso de Infraestructura y Bienes Raíces (“FIBRA”). El 10 de junio de 2014 llevó a cabo la Oferta Pública Inicial (“OPI”) y el 14 de octubre de 2021, Fibra Plus concluyó con la Oferta Pública de Adquisición (“OPA”) que lanzó por hasta el 100% de los CBFIs en circulación de Fibra HD, en donde adquirió el 70.9% de los CBFIs en circulación de la emisora, por lo que, a partir del cuarto trimestre del 2021, los estados financieros de Fibra HD se consolidan en el balance de Fibra Plus, siendo esta última la empresa controladora. No obstante, Fibra HD continúa cotizando de forma independiente y reportando sus resultados por separado, dada la participación del 29.1% del público inversionista en el Fideicomiso. Para mayor información visite: www.fibrahd.com.mx

Contacto de Relación con Inversionistas

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250