



FIBRA MTY OBTIENE AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES DE SUS CBFIS PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO INDUSTRIAL ZEUS

Monterrey, Nuevo León, a 10 de febrero de 2023 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que el día de hoy obtuvo la autorización de la Asamblea de Tenedores de sus certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (CBFIs) para la adquisición del portafolio inmobiliario Zeus, compuesto por 46 edificios industriales con un área bruta rentable total aproximada de 822,052 metros cuadrados, así como por una reserva territorial con una superficie total aproximada de 882,723 metros cuadrados, mismos inmuebles que se encuentran distribuidos en 11 entidades federativas de la República Mexicana.

El precio de la transacción que asciende a la cantidad aproximada de EUA\$662 millones de dólares (más el impuesto al valor agregado que en su caso corresponda a las construcciones, así como otros impuestos, costos y gastos de adquisición) sería liquidado mediante una combinación de (i) la totalidad del efectivo disponible proveniente de la emisión y colocación de capital llevada a cabo en septiembre de 2022 al amparo del nuevo programa multivalor, (ii) la disposición de líneas de crédito actualmente disponibles y no dispuestas, (iii) la totalidad de los recursos netos provenientes de uno o varios procesos de suscripción actualmente en curso, y (iv) la disposición parcial o total de una o varias líneas de crédito actualmente en proceso de negociación.

Esta transacción fue previamente aprobada por la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) a inicios del mes de febrero de 2023.

Es importante señalar que la transacción ya cuenta con todas las autorizaciones corporativas y gubernamentales necesarias sin embargo, continúa estando sujeta, entre otros requerimientos y condiciones, a la conclusión de la auditoría de compra respectiva, así como a la negociación y formalización de los documentos definitivos vinculantes correspondientes.

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.



Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

crubalcava@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.