



FIBRASHOP INFORMA QUE EL CENTRO DE VIDA LA PERLA OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE POR PARTE DEL IFC, Y SE CONVIERTE EN INMUEBLE COMERCIAL MÁS GRANDE CERTIFICADO EN LATINOAMERICA.

Ciudad de México, 13 de febrero de 2023--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que la Corporación Financiera Internacional (“IFC” por sus siglas en inglés) otorgó la certificación EDGE al inmueble denominado Centro de Vida la Perla, ubicado en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco; el cual representa el 25% de la superficie total construida en todo el portafolio administrado por FibraShop.

La certificación EDGE es una innovación del IFC, miembro del Grupo del Banco Mundial. EDGE es un sistema de certificación de construcción sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes.

El Centro de Vida la Perla, fue inaugurado en abril de 2022 y tiene una superficie de 362,789 metros cuadrados de construcción. El proyecto fue diseñado por FibraShop con el objetivo de cumplir los más estrictos estándares de sostenibilidad, y durante su construcción se utilizó una selecta selección de materiales. Después de llevar a cabo la auditoría y evaluar el cumplimiento del proyecto, La Perla alcanzó una certificación de 20% en ahorros de energía, 68% en ahorro de agua y un 21% de eficiencia en los materiales utilizados durante su construcción, por lo tanto obtuvo la certificación EDGE de los 354,265 m².

La Perla es hoy la imagen del concepto Centro de Vida desarrollado por FibraShop y sobre el cual se basa la estrategia de renovación de todos los inmuebles. Los Centros de Vida son espacios enfocados en el bienestar, amigables con el medio ambiente, brindan un lugar para que los visitantes pasen mayor tiempo, regresen frecuentemente y lo adopten como parte de su vida cotidiana. Son espacios inclusivos que ofrecen totalmente gratis actividades deportivas, sociales, culturales, artísticas, promueven el aprendizaje de artes y oficios. En el enfoque social, los Centros de Vida buscan mejorar la calidad de vida del individuo e integrar a las familias de la comunidad en la que nos desarrollamos.

Como hemos anunciado FibraShop buscará transformar la mayoría de sus inmuebles en “Centros de Vida” siguiendo la exitosa puesta en marcha de La Perla, inmueble que, a unos cuantos meses de haber abierto sus puertas, se ha convertido en un referente y parteaguas en la industria.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: investor@fibrashop.mx