



## FIBRA MTY ANUNCIA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO ANTICIPADA

Monterrey, Nuevo León, a 16 de febrero de 2023 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente, informa al público inversionista que, como consecuencia a la Suscripción Preferente de Capital anunciada el 3 de febrero del 2023 e iniciada el 15 de febrero de 2023 y con la intención de que las distribuciones de efectivo no se vean afectadas por el incremento de CBFIs de la Suscripción, el Fideicomiso i) distribuirá de manera anticipada el efectivo de los meses correspondientes de noviembre 2022 a febrero 2023 el próximo 24 de febrero de 2023, previo al primer incremento de CBFIs derivados de la Suscripción, y ii) pagará la distribución correspondiente a Marzo de 2023 en el mismo mes de Marzo, previo al segundo y último incremento de CBFIs derivados de la Suscripción. Una vez concluida la distribución anticipada de estos meses, el Fideicomiso retomará el calendario de pagos habitual conforme se muestra en la tabla más adelante.

Habitualmente, por cuestiones fiscales, la generación de la distribución de efectivo y la fecha en la que se paga tiene un desfase de 3 meses. Por ende, el anticipar las distribuciones de efectivo impedirá que el monto se divida entre un mayor número de certificados y logrará mantener el mismo monto por CBFi de los inversionistas actuales.

Para mayor claridad, se muestran los meses por distribuir del 2022 y del 2023, con el calendario regular de pago y con el nuevo calendario de pago derivado de la suscripción de derechos:

Mes por distribuir	Calendario Regular de pago	Calendario de pago derivado de la suscripción de derechos	CBFIs que reciben Distribuciones
Noviembre 22	Febrero 23	Febrero 23	CBFIs Actuales
Diciembre 22	Marzo 23		
Enero 23	Abril 23		
Febrero 23	Mayo 23		
Marzo 23	Junio 23	Marzo 23	CBFIs Actuales + Primeros CBFIs Adicionales de la Suscripción
Abril 23	Julio 23	Julio 23	CBFIs Actuales + Primeros CBFIs Adicionales de la Suscripción + Segundos CBFIs Adicionales de la Suscripción
Mayo 23	Agosto 23	Agosto 23	
Junio 23	Septiembre 23	Septiembre 23	
Julio 23	Octubre 23	Octubre 23	
Agosto 23	Noviembre 23	Noviembre 23	
Septiembre 23	Diciembre 23	Diciembre 23	
Octubre 23	Enero 24	Enero 24	
Noviembre 23	Febrero 24	Febrero 24	
Diciembre 23	Marzo 24	Marzo 24	

\*\*\*



#### **Acerca de Fibra Mty:**

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

\*\*\*

#### **Advertencia Legal:**

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

\*\*\*

#### **Contacto para Inversionistas:**

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

[crubalcava@fibramty.com](mailto:crubalcava@fibramty.com)

Monterrey, N.L., México.