



# Amortización Anticipada Total FUNO 18

Ciudad de México, México, a 9 de marzo de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que pretende llevar a cabo la amortización anticipada total de los 54,004,000 (cincuenta y cuatro millones cuatro mil) certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra FUNO 18. La fecha en que se pretende realizar dicha amortización total anticipada es el próximo día 23 de marzo de 2023.

La amortización total anticipada se llevará a cabo al Precio de Amortización Anticipada (según dicho término se define a continuación) más los intereses devengados y no pagados sobre el principal de los Certificados FUNO 18 a la Fecha de Pago.

El precio por certificado bursátil fiduciario con clave de pizarra FUNO 18 al que serían amortizados dichos certificados, será determinado considerando lo siguiente: a un precio igual a lo que sea mayor entre (a) el valor nominal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, o (b) el precio limpio calculado mediante el promedio aritmético del precio de mercado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios durante los últimos 30 (treinta) Días Hábiles previos a la fecha que ocurra 2 (dos) Días Hábiles antes de la fecha propuesta para la amortización anticipada, proporcionado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP) y por Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V. (VALMER) (el “Precio de Amortización Anticipada”).

## Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de Fibra Uno contaba con un portafolio de 596 propiedades que totalizaban aproximadamente 11.0 millones de m<sup>2</sup>, con presencia en 32 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM