

# BMV/Evento Relevante

## FIBRA MACQUARIE MÉXICO COLOCA LA PRIMERA PIEDRA DE UN NUEVO PROYECTO DE DESARROLLO EN CIUDAD JUÁREZ

► Es el segundo desarrollo industrial que FIBRA Macquarie realiza en el estado de Chihuahua

CIUDAD DE MÉXICO, 23 de marzo de 2023 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy que llevo a cabo la ceremonia de primera piedra de su proyecto de desarrollo en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Este proyecto es parte de nuestro programa de desarrollo e implica la construcción de diez edificios con un área total aproximada de 2.5 millones de pies cuadrados (230,000 metros cuadrados). El proyecto de desarrollo se completará en varias etapas y cuenta con una inversión total estimada de US\$185.0 millones (3,500 millones de pesos).

“Este proyecto estratégico representa un importante paso en la ejecución de nuestro programa de desarrollo y refleja nuestro compromiso con el estado de Chihuahua. Tenemos confianza en los fundamentos económicos de largo plazo del Estado de Chihuahua, que se reflejan en la creciente actividad inmobiliaria que ha facilitado una ocupación récord en Ciudad Juárez. Estas condiciones favorables proporcionan a FIBRA Macquarie una oportunidad para contribuir al crecimiento del sector industrial y beneficiarse del *nearshoring* en México, que consideramos un pilar fundamental de largo plazo para la demanda de espacios industriales,” comentó Simon Hanna, director general de FIBRA Macquarie.

Con una inversión aproximada de US\$48.4 million (900 millones de pesos), el desarrollo de la primera etapa comprende la construcción de un edificio industrial de aproximadamente 267,000 pies cuadrados (24,800 metros cuadrados) de área bruta rentable previsto para concluirse en la segunda mitad de 2023 junto con la infraestructura necesaria para que el parque comience operaciones. La construcción de este edificio se llevará a cabo en línea con nuestro compromiso con las prácticas de construcción sustentables y siguiendo nuestro compromiso con las prácticas de construcción sustentables apegadas a la metodología LEED que fue desarrollada por el US Green Building Council para procurar un estándar de eficiencia en la construcción y operación de los edificios.

A la ceremonia de primera piedra acudieron Lic. José de Jesús Granillo Vázquez, Secretario de Hacienda del Estado de Chihuahua; Lic. Alejandro Jaschack Jáquez, Director de PRODECH; Dr. Andrés Morales, Director de Fomento Industrial y Empresarial del Municipio de Juárez; Lic. Claudia Verónica Morales Medina, Directora de Desarrollo Urbano del municipio de Ciudad Juárez; así como Simon Hanna, Director General de FIBRA Macquarie.

## Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de diciembre de 2022 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 238 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

**Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.**

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.**

# Contactos

## Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

## Para relación con medios, favor de contactar:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: [arturo.garcia@fleishman.com](mailto:arturo.garcia@fleishman.com)