



FIBRASHOP ANUNCIA LA VENTA DE KUKULCAN PLAZA, SUJETO A CIERTAS CONDICIONES SUSPENSIVAS.

Ciudad de México, 31 de marzo de 2023--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista la venta del inmueble Kukulcan Plaza, sujeta a ciertas condiciones suspensivas.

Como se ha debidamente informado, FibraShop continua avanzando en la estrategia de fortalecimiento de estructura de balance, un pilar en dicha estrategia es la desinversión de activos no estratégicos; éstos activos son aquellos que no cuentan con las características para la nueva estrategia de centros de vida y la propuesta comercial que buscamos hacia adelante, por su ubicación o por los mercados en los que queremos desarrollarnos. Desde 2022, FibraShop anunció que estaba llevando a cabo negociaciones para concretar la venta de un portafolio de aproximadamente 1,000 millones de pesos y que los recursos obtenidos serían distribuidos aproximadamente en las siguientes estrategias:

- 1) El 75% para el pago de deuda.
- 2) El 15% para llevar a cabo inversiones en los inmuebles seleccionados para replicar la estrategia de “centros de vida”.
- 3) El 10% para reactivar el fondo de recompra de CBFIs, realizar adquisiciones de los mismos y proceder a cancelarlos.

En línea con dicha estrategia en agosto 2022, se concluyó la venta del inmueble Urban Center, Xalapa. Con los recursos obtenidos en dicha transacción se prepago anticipadamente un crédito bilateral con Banco Sabadell por 150 millones de pesos, adicionalmente se reactivó la recompra de aproximadamente 40 millones de pesos de CBFIs. Dicha línea de crédito con Banco Sabadell fue nuevamente dispuesta y con dichos recursos se liquidará el vencimiento del bono FSHOP19.

El precio de venta de Kukulcan Plaza es de 850 millones de pesos y está sujeto principalmente a la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica. El trámite ante dicha autoridad ya fue iniciado. Los recursos provenientes de dicha venta se utilizaran en línea con los porcentajes mencionados anteriormente.

Como se ha mencionado, estas acciones tienen el propósito de fortalecer el balance, mejorar los niveles financieros, renovar el portafolio e incrementar los beneficios de los CBFIs, son parte de la estrategia y visión de largo plazo de la Compañía para darle valor a los tenedores de los certificados.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: investor@fibrashop.mx