

Solicitud de Llamada de Capital  
Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo

**SOLICITUD DE LLAMADA DE CAPITAL DE HASTA 400,000 (CUATROCIENTOS MIL) CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO DE LA SERIE B, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, SUJETOS AL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL, EMITIDOS POR DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA Y RESPECTO DEL CUAL CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE ES CAUSAHABIENTE FINAL Y UNIVERSAL, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO CONFORME AL FIDEICOMISO NO. F/1900, EL ACTA DE EMISIÓN, EL TÍTULO Y EL PROSPECTO.**

**MONTO DE LA EMISIÓN SUBSECUENTE:  
HASTA \$20,000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)  
FECHA DE LA EMISIÓN SUBSECUENTE: 21 DE ABRIL DE 2023**

**CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS**

Los términos con mayúscula inicial utilizados en la presente Solicitud de Llamada de Capital tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en la Sección “I – INFORMACIÓN GENERAL – GLOSARIO DE TÉRMINOS Y

**SOUTHLIGHT MÉXICO ADVISERS, S.C.  
(ANTERIORMENTE COLONY MÉXICO  
ADVISERS, S.C.)**

**CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA  
MÚLTIPLE (COMO CAUSAHABIENTE FINAL Y  
UNIVERSAL DE DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A.,  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN  
FIDUCIARIA)**

**FIDEICOMITENTE**

**FIDUCIARIO EMISOR**

DEFINICIONES” del Prospecto.

|  |  |
|--|--|
| <b>Número de Llamada de Capital:</b>   | Décima Llamada de Capital.   |
| <b>Clave de Pizarra:</b>   | Los Certificados Bursátiles Serie B corresponden a la clave de pizarra CLNYCK 15-2.  |
| <b>Monto Máximo de la Emisión:</b>   | Hasta \$3,152,500,000.00 (tres mil ciento cincuenta y dos millones quinientos mil Pesos 00/100 M.N.), que se compone del Monto Máximo de la Serie A más el Monto Máximo de la Serie B. |
| <b>Monto Máximo de la Serie A:</b>   | \$105,500,000.00 (ciento cinco millones quinientos mil Pesos 00/100 M.N.).   |
| <b>Monto Máximo de la Serie B:</b>   | Hasta \$3,047,000,000.00 (tres mil cuarenta y siete millones de Pesos 00/100 M.N.).  |
| <b>Monto total colocado a la fecha del presente sin considerar la Décima Emisión Subsecuente de Certificados Bursátiles Serie B:</b>               | \$2,876,324,900.00 (dos mil ochocientos setenta y seis millones trescientos veinticuatro mil novecientos Pesos 00/100 M.N.).   |
| <b>Monto total colocado de la Serie A a la fecha del presente:</b>   | \$105,500,000.00 (ciento cinco millones quinientos mil Pesos 00/100 M.N.).   |
| <b>Monto total colocado de la Serie B a la fecha del presente sin considerar la Décima Emisión Subsecuente de Certificados Bursátiles Serie B:</b> | \$2,770,824,900.00 (dos mil setecientos setenta millones ochocientos veinticuatro mil novecientos Pesos 00/100 M.N.).  |
| <b>Número total de Certificados</b>  | 40,644,149 (cuarenta millones seiscientos cuarenta y cuatro mil ciento   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Bursátiles colocados a la fecha del presente sin considerar la Décima Emisión Subsecuente de Certificados Bursátiles Serie B:</b>                                      | cuarenta y nueve) Certificados Bursátiles.   |
| <b>Número total de Certificados Bursátiles Serie A emitidos a la fecha del presente:</b>  | 1,490,776 (un millón cuatrocientos noventa mil setecientos setenta y seis) Certificados Bursátiles Serie A.  |
| <b>Número total de Certificados Bursátiles Serie B colocados a la fecha del presente sin considerar la Décima Emisión Subsecuente de Certificados Bursátiles Serie B:</b> | 39,153,373 (treinta y nueve millones ciento cincuenta y tres mil trescientos setenta y tres) Certificados Bursátiles Serie B.  |
| <b>Monto de la Décima Emisión Subsecuente de Certificados Bursátiles Serie B:</b>   | Hasta \$20,000,000.00 (veinte millones de Pesos 00/100 M.N.).  |
| <b>Número de Certificados Bursátiles Serie B correspondientes a la Décima Emisión Subsecuente de Certificados Bursátiles Serie B:</b>                                     | Hasta 400,000 (cuatrocientos mil) Certificados Bursátiles Serie B.   |
| <b>Compromiso correspondiente a cada Certificado Bursátil Serie B en circulación previo a la Décima Emisión Subsecuente:</b>  | 0.0102162334775091   |
| <b>Precio de Suscripción de los Certificados Bursátiles Serie B conforme a la Décima Emisión Subsecuente:</b>   | \$50.00 (cincuenta Pesos 00/100 M.N.).   |
| <b>Fecha Ex – Derecho:</b>  | [13 de abril] de 2023.   |
| <b>Fecha de Registro:</b>   | [14 de abril] de 2023.   |
| <b>Fecha Límite de Suscripción:</b>   | [17 de abril] de 2023.   |
| <b>Fecha de Emisión Subsecuente:</b>  | [21 de abril] de 2023.   |
| <b>Fecha de Vencimiento de la Emisión:</b>  | 30 de septiembre de 2025.  |
| <b>Representante Común:</b>   | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.   |
| <b>Destino de los Recursos:</b>   | Los recursos derivados de la Décima Llamada de Capital serán destinados por el Fideicomiso para realizar una Inversión Complementaria, aprobada en términos del Contrato de Fideicomiso para el cumplimiento de los fines del mismo y de conformidad con la Legislación Aplicable.   |
| <b>Consecuencias para el Fideicomiso y los Tenedores Serie B en caso de incumplimiento:</b>   | En virtud del mecanismo de llamadas de capital que se establece en la cláusula 7.4 del Contrato de Fideicomiso, si un Tenedor Serie B existente no suscribe y paga cualesquier Certificados Bursátiles Serie B que le corresponda suscribir y pagar conforme a una Llamada de Capital, se verá sujeto a una Dilución Punitiva, ya que el monto aportado por dicho Tenedor Serie B al Fideicomiso no será proporcional al número de Certificados Bursátiles Serie B que tendrá después de la Emisión Subsecuente respecto de la cual no suscribió y pagó Certificados Bursátiles Serie B conforme a su compromiso. Es decir, el porcentaje que representen los Certificados Bursátiles Serie B de los que sea titular antes de la Emisión Subsecuente respecto de los Certificados Bursátiles Serie B en circulación después de la Emisión Subsecuente, disminuirá más allá del monto proporcional que debía haber aportado al Fideicomiso respecto de la Emisión Subsecuente conforme a su compromiso, y la parte proporcional acrecentará en beneficio de los |

|   |
|---|
| Tenedores Serie B que si suscribieron y pagaron los Certificados Bursátiles Serie E que se emitieron en la Emisión Subsecuente. |
|---|

**DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA 7.4, INCISO (B) DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y LA CLÁUSULA SEXTA DEL ACTA DE EMISIÓN, CADA TENEDOR SERIE B QUE AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA FECHA DE REGISTRO ESPECIFICADA EN LA PRESENTE SOLICITUD DE LLAMADA DE CAPITAL, SEA TITULAR DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE, (I) DEBERÁ SUSCRIBIR MEDIANTE NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A INDEVAL, A MÁS TARDAR AL CIERRE DE OPERACIONES DE INDEVAL EN LA FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B QUE LE CORRESPONDA SUSCRIBIR CONFORME A LA LLAMADA DE CAPITAL CON BASE EN EL COMPROMISO CORRESPONDIENTE AL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B DE LOS QUE SEA TITULAR AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA FECHA DE REGISTRO ESPECIFICADA ANTERIORMENTE, Y (II) DEBERÁ PAGAR DICHS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B POR CONDUCTO DE INDEVAL EN LA FECHA DE EMISIÓN SUBSECUENTE; EN EL ENTENDIDO QUE, EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B QUE DEBERÁ OFRECER SUSCRIBIR Y PAGAR SE DETERMINARÁ MULTIPLICANDO EL COMPROMISO POR EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B DE LOS QUE SEA TITULAR DICHO TENEDOR SERIE B AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA FECHA DE REGISTRO, REDONDEADO AL ENTERO INFERIOR MÁS PRÓXIMO. LO ANTERIOR, EN EL ENTENDIDO, QUE SI EN VIRTUD DE LO ANTES SEÑALADO EL NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE B QUE LE CORRESPONDA SUSCRIBIR Y PAGAR A UN TENEDOR SERIE B EN LA FECHA DE EMISIÓN SUBSECUENTE ES MENOR A 1 (UNO), DICHO TENEDOR SERIE B SUSCRIBIRÁ Y PAGARÁ 1 (UN) CERTIFICADO BURSÁTIL SERIE B, SALVO QUE EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE EXCEDA EL MONTO MÁXIMO DE LA EMISIÓN, EN CUYO CASO, DICHO TENEDOR NO SUSCRIBIRÁ EL CERTIFICADO BURSÁTIL SERIE B CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DE LO ANTES SEÑALADO.**

El Prospecto de colocación y la presente Solicitud de Llamada de Capital se encuentran a disposición del público inversionista con el Intermediario Colocador. Asimismo, el Prospecto puede ser consultado en Internet en los portales de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx), de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv) y del Fiduciario en el portal: [www.cibanco.com/es/cibanco/home](http://www.cibanco.com/es/cibanco/home).

Los Certificados Bursátiles que se describen en el Prospecto fueron originalmente inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2015-010, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/5730/2015 de fecha 28 de septiembre de 2015 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Primera Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2017-020, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/10638/2017 de fecha 14 de agosto de 2017 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Segunda Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2017-021, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/10806/2017 de fecha 4 de octubre de 2017 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Tercera Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2017-022, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/11205/2017 de fecha 20 de diciembre de 2017 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Cuarta Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2018-024, de conformidad con los oficios emitidos por la CNBV números 153/12046/2018 de fecha 12 de julio de 2018 y 153/12094/2018 de fecha 24 de julio de 2018 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Quinta Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2018-027, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/12403/2018 de fecha 18 de octubre de 2018 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores de los Certificados Bursátiles Serie B fue actualizada, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/11834/2019 de fecha 3 de junio de 2019 bajo el No. 2679-1.80-2019-033, con motivo del cambio de denominación de Abraaj México Advsers, S.A. de C.V. a Colony México Advisers, S.C.

Los Certificados Bursátiles de la Sexta Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2019-034, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/11832/2019 de fecha 4 de junio de 2019 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Séptima Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 2679-1.80-2020-037, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/12272/2020 de fecha 31 de marzo de 2020 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Octava Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 3239-1.80-2021-216, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/10026252/2021 de fecha 2 de marzo de 2021 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

Los Certificados Bursátiles de la Novena Emisión Subsecuente fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el No. 3239-1.80-2022-370, de conformidad con el oficio emitido por la CNBV número 153/3304/2022 de fecha 3 de octubre de 2022 y se encuentran listados en el listado correspondiente de la BMV.

La actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores de los Certificados Bursátiles mencionados en la presente Solicitud de Llamada de Capital se encuentra en trámite.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia del Fideicomiso la suficiencia del Patrimonio del Fideicomiso o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto o esta Solicitud de Llamada de Capital, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Ciudad de México, a [●] de [●] de 2023