



FIBRA MTY ANUNCIA EL PAGO ANTICIPADO DE US\$ 103 MILLONES DE DÓLARES DE LÍNEAS DE CRÉDITO REVOLVENTES CON RECURSOS DE SU EXITOSA SUSCRIPCIÓN DE CAPITAL.

Monterrey, Nuevo León, a 11 de abril de 2023 – Fibra Mty (BMV: FMTY14), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces administrado y asesorado 100% internamente informa al público inversionista que el día de hoy realizó el pago anticipado de las líneas de crédito revolventes que tiene contratadas el Fideicomiso con BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México (“BBVA”) y Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (“Banorte”) por US\$ 60 millones y US\$ 23 millones, respectivamente.

Adicionalmente, Fibra Mty notificó a Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (“ACTINVER”) que realizará un pago anticipado de la línea de crédito revolvente por US\$ 20 millones el próximo viernes 14 de abril de 2023. Una vez concluida esta transacción, Fibra Mty habría prepagado un total de US\$ 103 millones.

Las líneas de crédito fueron utilizadas originalmente para llevar a cabo la adquisición del portafolio Zeus anunciada el pasado 29 de marzo de 2023 y fueron liquidadas en su totalidad con los recursos provenientes del efectivo recibido el 5 de abril de 2023 por motivo de la Suscripción Preferente de capital. Todo lo anterior en beneficio de mantener una estructura de capital balanceada, un perfil de vencimientos de deuda de largo plazo y la menor tasa de interés promedio ponderada posible.

* * *

Acerca de Fibra Mty:

Fibra Mty es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) que inició operaciones el 11 de diciembre del 2014, identificado con el No. F/2157. La estrategia de Fibra Mty está basada principalmente en la adquisición, administración, desarrollo y operación de un portafolio de inmuebles corporativos en la República Mexicana. Fibra Mty es una FIBRA que califica para ser tratada como una entidad transparente en México para fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo tanto, todos los ingresos de la conducción de las operaciones de Fibra Mty se atribuyen a los titulares de sus CBFIs, siendo que Fibra Mty no está sujeta al pago del Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Mty deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Mty es administrado internamente por Administrador Fibra Mty, S.C., convirtiendo a Fibra Mty en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México, soportado por una estructura innovadora de gobierno corporativo, que permite alinear los intereses de los inversionistas con los de los operadores, generando economías de escala y aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario.

Advertencia Legal:

Este comunicado puede contener declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Fibra Mty que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Mty respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y puede contener palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y otras expresiones similares, relacionadas con Fibra Mty. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los expresados en este reporte. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.



Contacto para Inversionistas:

Cesar Rubalcava, CFA, CAIA

Tel: 81 4160 1412

crubalcava@fibramty.com

Monterrey, N.L., México.