



## **FIBRASHOP INFORMA EL REFINANCIAMIENTO ANTICIPADO DE LA LINEA DE CRÉDITO BILATERAL POR MXN 220 MILLONES CON SCOTIABANK**

**Ciudad de México, 27 de abril, 2023**--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista la firma del refinanciamiento de una línea de crédito con Scotiabank.

El pasado 24 de abril, FSHOP firmó el refinanciamiento de la línea de crédito con Scotiabank por hasta MXN 220 millones con las mismas condiciones. El vencimiento de la línea sería hasta noviembre de 2023; sin embargo, se firmó una ampliación de plazo hasta noviembre 2026.

Esta transacción forma parte del plan de refinanciamiento de pasivos.

FSHOP espera concluir con dos negociaciones adicionales de refinanciamientos con vencimientos a corto plazo por un monto de MXN 2,700 millones para el segundo trimestre de 2023. Una vez concluidas no se tendrán vencimientos significativos de deuda hasta el año 2025.

## **ACERCA DE FIBRASHOP**

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Tel: +52 (55) 5292 1160

Gabriel Ramírez Fernández  
Director de Finanzas  
Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán  
Relación con Inversionistas  
Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez  
Gerente de Relación con Inversionistas & ASG  
Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)