



FIBRA STORAGE INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA SOBRE INCIDENTE EN UN INMUEBLE EN OPERACIÓN

Ciudad de México, a 2 de mayo del 2023.- CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios número 572, Fibra Storage (BMV: STORAGE18) fideicomiso de bienes raíces especializados en desarrollo y arrendamiento de mini – bodegas en México, hace del conocimiento del público inversionista que el pasado viernes 28 de abril del año en curso la Sucursal identificada como “Cuajimalpa” sufrió un incendio, el cual mantiene dicha sucursal fuera de actividad y acceso al público general toda vez que se encuentran en proceso distintos peritajes por la autoridad correspondiente.

Afortunadamente, en este lamentable incidente no hubieron heridos ni pérdidas humanas que lamentar. FIBRA Storage cooperó en todo momento con las autoridades, unidades, bomberos y demás entidades gubernamentales para lograr satisfactoriamente terminar con la emergencia.

Con la limitada información que es de nuestro conocimiento, se calcula que el daño causado representa aproximadamente el 10% del área rentable de la Sucursal y consideramos que no hay daño estructural en el inmueble. Adicionalmente, es posible que las pertenencias de algunos de nuestros clientes hayan sido dañadas, sin embargo, estamos en espera de contar con información de los dictámenes de los peritajes correspondientes en los siguientes días. Mientras tanto seguiremos coadyuvando con las autoridades para agilizar la liberación de este inmueble y permitir el acceso para determinar los daños y deslindar responsabilidades, así como contar con la autorización para iniciar los trabajos de limpieza que nos permita iniciar operaciones nuevamente e iniciar los procesos administrativos conforme a los contratos de seguros correspondientes.

La sucursal Cuajimalpa representó aproximadamente 4% de los ingresos de FIBRA Storage durante el año 2022.

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Benjamin González
t. +52 (55) 4164 1466
contacto@fibrastorage.com

AVISO LEGAL

Este boletín puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de Fibra Storage. No obstante, lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. Fibra Storage no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.