



# FIBRA UNO PROPORCIONA INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE DISTRIBUCIÓN TRIMESTRAL

Ciudad de México a 17 de mayo de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina informa sobre los detalles de su más reciente distribución trimestral por Ps. 1,470.5 millones efectuada el pasado 9 de mayo de 2023.

Con el fin de homologar criterios entre los diferentes intermediarios, a continuación, se muestra el desglose del cálculo de la retención de impuestos para esta distribución, correspondiente al primer trimestre 2023.

Distribución Resultado Fiscal	Ps.	Ps. Por CBFÍ
Total Ingreso Acumulable	1,632,419,048	0.4320
Distribución 1T 2023	1,092,797,279	0.2892
ISR a Retener Inversionista (30%)	327,839,184	0.0868
Neto a Distribuir 1T23	764,958,095	0.2024
Neto a Distribuir 2022	377,735,238	0.1000

El resultado fiscal correspondiente al 1T23 es de Ps. 1,632.4 millones, de los cuales el flujo a distribuir es de Ps. 1,092.8 millones, monto sobre el cual se deberá retener el 30% de ISR a quien corresponda por Ps. 327.8 millones.

Del resultado fiscal 2022, el 5% pendiente por distribuir equivale a Ps. 539.6 millones, y el ISR correspondiente es por Ps. 161.8 millones, quedando pendiente por distribuir la cantidad de Ps. 377.7 millones. Derivado de lo anterior, los intermediarios no deberán retener ISR por el Resultado Fiscal correspondiente a 2022, toda vez que el ISR causado en cantidad de Ps.161.8 millones, fue previamente retenido y pagado por la emisora, por cuenta y orden de los tenedores.

La suma de los Ps. 1,092.8 millones correspondientes al 1T23 y los Ps. 377.7 millones del 2022 nos da una distribución total de Ps. 1,470.5 millones o Ps. 0.3891 por CBFÍs.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2023 FUNO® contaba con un portafolio de 612 operaciones que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

