



Fibra Nova anuncia la exitosa oferta pública de capital (emisión subsecuente)

Chihuahua, México, 1 de junio de 2023 – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso 2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA 17) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces anuncia al público inversionista que llevó a cabo de manera la exitosa emisión de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios.

Esta fue la primera oferta pública en México donde los inversionistas ingresaron sus órdenes de manera 100% digital a través de la plataforma **GBM+**, en donde se asignaron más de 21,000 órdenes con la participación de más de 18,000 inversionistas. Mediante esta oferta Fibra Nova colocó más de 2,721 millones de pesos con un total de 93,854,356 CBFIs a un precio unitario de \$29.00 pesos. La liquidación de la oferta se llevará a cabo el viernes 2 de junio de 2023. La oferta pública subsecuente se realizó al amparo del programa de colocación de CBFIs y certificados bursátiles fiduciarios de largo plazo (CEBURES), de Fibra Nova autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Para esta emisión, Fibra Nova, en colaboración con GBM como intermediario colocador único, abrió sus puertas a inversionistas individuales (“retail independiente”) para invertir en el sector inmobiliario industrial y aprovechar el alto potencial que tiene este segmento actualmente en México, a raíz de la tendencia del nearshoring. Esta oferta democratiza el acceso de los inversionistas individuales a través de medios digitales para tomar oportunidades que antes eran exclusivas para inversionistas institucionales y brinda la posibilidad de ser parte del crecimiento de Fibra Nova.

“El nearshoring nos permite incrementar la velocidad de la expansión industrial en el país. Le damos una solución a la empresa que viene a producir en México que genere empleo, transfiera tecnología, genere desarrollo de infraestructura y beneficiamos por otro lado al inversionista que ha creído, que sigue creyendo en nosotros y que tiene una rentabilidad con un bajo riesgo y con un retorno suficientemente atractivo”, comentó Guillermo Medrano, CEO de Fibra Nova.

Fibra Nova tiene planeado destinar los recursos netos de la colocación principalmente para el desarrollo de naves industriales en el norte del país.

Esta colocación representa la tercera ocasión en la que Fibra Nova acude exitosamente al mercado de capitales de la mano de GBM, incluyendo la Oferta Pública Inicial.

Para mayor información, consultar el prospecto de colocación y el suplemento que se encuentran disponibles en las siguientes direcciones: <http://www.gob.mx/cnbv>, <http://www.bmv.com.mx>; y <https://www.fibra-nova.com>.

Acerca de Fibra Nova

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

Contacto para inversionistas

Luis Carlos Piñón Reza
lpinon@fibra-nova.com
Chihuahua, Chih, México.

Relación con Inversionistas

investor@fibra-nova.com