



## **FIBRASHOP ANUNCIA EL REFINANCIAMIENTO DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE HASTA POR 2,400 MILLONES DE PESOS**

**Ciudad de México, 16 de junio, 2023---** FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que, como parte del plan de refinanciamiento que está llevando a cabo la emisora, el pasado 14 de junio firmó un contrato de crédito con una línea revolvente por hasta 2,400 millones de pesos a un plazo máximo de 4 años.

El crédito se firmó con BBVA México como banco agente. Los recursos del crédito serán utilizados para refinanciar la actual línea de crédito revolvente por 2,400 millones de pesos. En este crédito contamos con el apoyo de BBVA, Banco Sabadell, Banco ve por Más, BanCoppel e Intercam Banco con lo cual FibraShop amplía la base de instituciones financieras con las que opera; en total diez instituciones financieras nos han otorgado su confianza apoyándonos en diferentes créditos bancarios hoy vigentes.

El crédito se firmó al amparo del marco de referencia para financiamientos ligados a indicadores y metas (KPIs) sustentables, específicamente nuestro compromiso de reducción de consumo de energía de fuentes no renovables, en línea con los “Sustainability Linked Principles of the Loan Market Association”.

Con esta firma, 40% de nuestra la deuda total está ligada a indicadores y KPIs sustentables. Si tomamos en cuenta que el crédito sindicado de está financiando el proyecto La Perla que recientemente fue certificado EDGE y reconocido como el inmueble comercial más grande de Latinoamérica en obtener dicha certificación; el 57% del total de nuestros financiamientos bancarios estaría ligado a sustentabilidad.

## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

## **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor y Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez

Gerente de Relación con Inversionistas & ASG

Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)