

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, piso 7, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

Ciudad de México, 23 de junio de 2023

**AVISO DE INICIO DE LA SEGUNDA RONDA DE SUSCRIPCIÓN EXCLUSIVA PARA
TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS CON
CLAVE DE PIZARRA FINN 13)**

A menos que se indique lo contrario, los términos con mayúsculas iniciales en el presente aviso tendrán el significado que a dichos términos se les atribuyó en el aviso publicado el día 7 de junio de 2023.

Por medio del presente se informa a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "Tenedores" y los "CBFIs" respectivamente) emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado con el número DB/1616 (el "Emisor"):

- I. Que el día 22 de junio de 2023 terminó la Primera Ronda de suscripción CBFIs.
- II. Que se suscribieron 143,428,370 (ciento cuarenta y tres millones cuatrocientos veintiocho mil trescientos setenta) CBFIs en la Primera Ronda.
- III. Que el número de CBFIs que podrán ser suscritos en la Segunda Ronda es de hasta 116,571,630 (ciento dieciséis millones quinientos setenta y un mil seiscientos treinta).
- IV. Que la Segunda Ronda de suscripción de CBFIs inicia el día de hoy, 23 de junio de 2023, y terminará el día 27 de junio de 2023, en el entendido que la fecha límite para notificar la Manifestación de Interés para participar en la Segunda Ronda es el 26 de junio de 2023.
- V. Que el precio de suscripción será de \$5.80 M.N. (cinco pesos 80/100 Moneda Nacional).
- VI. Exclusivamente los Tenedores que hayan ejercido su derecho de suscripción al 100% (cien por ciento) en la Primera Ronda podrán suscribir CBFIs en la Segunda Ronda.
- VII. Los CBFIs ofrecidos para suscripción en la Segunda Ronda son el remanente de los CBFIs no suscritos en la Primera Ronda.

- VIII. La asignación de CBFIs en la Segunda Ronda se realizará a prorrata general en función de las posturas recibidas en la Segunda Ronda. Para aquellos decimales que resulten de la prorrata de la Segunda Ronda, la prorrata se realizará del decimal mayor al menor.
- IX. Que la fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda será el día 27 de junio de 2023.

Para la Segunda Ronda, el proceso de entrega y liquidación de CBFIs se realizará a través de Actinver Casa de Bolsa S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver¹ conforme al mecanismo de *delivery versus payment* con cada custodio participante.

Cada custodio, al terminar la Primera Ronda, será responsable de realizar el cálculo correspondiente para determinar si los Tenedores que suscribieron CBFIs en Primera Ronda tienen el derecho de suscribir en la Segunda Ronda, en el entendido que aquellos Tenedores que suscriban CBFIs en la Segunda Ronda sin tener derecho a ello, no serán reconocidos como Tenedores por el Emisor.

Aquellos Tenedores que deseen suscribir CBFIs en la Segunda Ronda deberán suscribir una Manifestación de Interés conforme al formato que se adjuntó como Anexo A del aviso de derechos publicado el pasado 7 de junio de 2023, la cual deberá ser llenada, firmada y entregada al Emisor, al Representante Común, al Administrador y al Indeval, con copia para Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver:

Emisor

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

Atención: Alonso Rojas Dingler

Domicilio: Mariano Escobedo 595, Plaza Campos Elíseos Uno, Colonia Polanco V Sección, C.P. 11560, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Teléfono: (55) 1103-1103

Email: arojas@cibanco.com e instruccionesmexico@cibanco.com

Representante Común

Masari, Casa de Bolsa, S.A.

Atención: Irais L. López Rodríguez, Gerardo Raymundo Velez y Estela Pérez Cortés

Domicilio: Prado Norte No. 125 - 201, Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Teléfono: (55) 5350-5050 / (55) 5279-7700 ext. 7715

Email: irais.lopez@masari.mx, gerardo.raymundo@masari.mx y estela.perez@masari.mx

Administrador

Administradora de Activos Fibra Inn, S.C.

Atención: Lizeth Mariel Pedraza Nava, Alejandro Leal Isla Garza, Miguel Aliaga Gargollo, José Antonio Gómez Aguado y Fernando Pérez Montoya

Domicilio: Belisario Domínguez 2725, Piso 4, Col. Obispedo, C.P. 64060, Monterrey, Nuevo León

Teléfono: 81 50 00 02 00

Email: mariel.pedraza@fibrainn.mx, alejandro.leal-isla@fibrainn.mx, miguel.aliaga@fibrainn.mx, jagomez@investia.mx y fperez@investia.mx

Indeval

¹ Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver actúa como Asesor de Administradora de Activos Fibra Inn, S.C.

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Atención: Luis Enrique Flores (Gerente de Eventos Corporativos)
Domicilio: Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Teléfono: 55 5342 9712
Email: administraciondevalore@grupobmv.com.mx

Casa de Bolsa Actinver

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver
Atención: Tania Santoyo Greene y René Nosti Traver
Domicilio: Montes Urales 620, piso 3, Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México
Teléfono: 55 5263 1036 y/o 55 1103 6688
Email: tsantoyo@actinver.com.mx y rnosti@actinver.com.mx

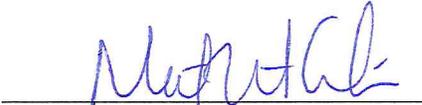
Adicionalmente se informa que, a diferencia de la Primera Ronda, los tenedores con derecho a participar en esta Segunda Ronda podrán ejercer su derecho para suscribir los CBFIs disponibles para ser suscritos en esta Segunda Ronda sin encontrarse limitados a su porcentaje de tenencia.

Atentamente,

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. DB/1616



Por: Alonso Rojas Dingle
Cargo: Delegado Fiduciario



Por: María Monserrat Uriarte Carlín
Cargo: Delegado Fiduciario