



## **FIBRASHOP ANUNCIA EL PAGO DEL BONO FSHOP19 POR 130 MILLONES DE PESOS**

**Ciudad de México, 26 de junio, 2023**--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el pasado viernes, el 23 de junio de 2023, liquidó al vencimiento el bono FSHOP19, cuyo principal era por 130 millones de pesos.

FibraShop continúa con su programa de fortalecimiento de estructura de balance. El pago de este vencimiento se realizó con recursos propios tal como se había anunciado. Con este pago FibraShop reitera el compromiso con los inversionistas que le otorgaron la confianza para obtener este financiamiento. FibraShop continuará trabajando por mejorar su perfil de deuda en los próximos meses que le permitirán fortalecerse y garantizar el desarrollo actual y futuro de la empresa.

## **ACERCA DE FIBRA SHOP**

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

## **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor y Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

Mary Carmen Hernández Gómez

Gerente de Relación con Inversionistas & ASG

Email: [mhernandez@fibrashop.mx](mailto:mhernandez@fibrashop.mx)