

S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, piso 7, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México

Ciudad de México, 27 de junio de 2023

AVISO DE TERMINACIÓN DE LA SEGUNDA RONDA DE SUSCRIPCIÓN EXCLUSIVA PARA TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS CON CLAVE DE PIZARRA FINN 13.

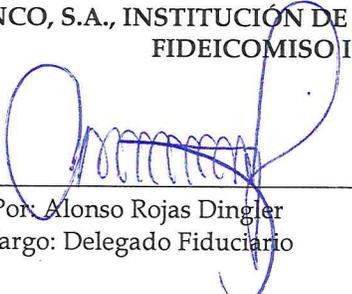
A menos que se indique lo contrario, los términos con mayúsculas iniciales en el presente aviso tendrán el significado que a dichos términos se les atribuyó en el aviso publicado el día 7 de junio de 2023.

Por medio del presente se informa a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "Tenedores" y los "CBFIs", respectivamente) emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado con el número DB/1616 (el "Emisor" o el "Fideicomiso"):

- I. El día de hoy, 27 de junio de 2023, concluyó la Segunda Ronda de suscripción exclusiva para los Tenedores.
- II. Que en la Segunda Ronda se suscribieron 116,571,630 (ciento dieciséis millones quinientos setenta y un mil seiscientos treinta) CBFIs equivalentes al total de títulos disponibles para suscribir en esa ronda.
- III. Que para la asignación de CBFIs en la Segunda Ronda se aplicó una prorrata de 89.15% (ochenta y nueve punto quince por ciento) con motivo de la sobredemanda por parte de los Tenedores que participaron en dicha ronda.
- IV. Que el precio de suscripción fue de \$5.80 M.N. (cinco pesos 80/100 Moneda Nacional).
- V. Que la fecha de entrega y liquidación de los CBFIs suscritos es el día de hoy, 27 de junio de 2023.
- VI. Que el número total de CBFIs suscritos con motivo de la Primera Ronda y con motivo de la Segunda Ronda asciende a 260,000,000 (doscientos sesenta millones) de CBFIs.

Con la liquidación de los CBFIs suscritos de manera preferente por los Tenedores, el Fideicomiso recibió Ps. \$1,508,000,000.00 M.N. (mil quinientos ocho millones de pesos 00/100 Moneda Nacional) en recursos líquidos que serán utilizados para financiar el plan de expansión del Fideicomiso. Esta inyección de capital contribuye a fortalecer el balance, lo que se traduce en una mayor capacidad de apalancamiento y mejores condiciones de endeudamiento futuro.

Atentamente,
CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. DB/1616


Por: Alonso Rojas Dingler
Cargo: Delegado Fiduciario


Por: Gerardo Andrés Sáinz González
Cargo: Delegado Fiduciario

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver actúa como Asesor de Administradora de Activos Fibra Inn, S.C.