



CONVOCATORIA A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE LOS DENOMINADOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS NO AMORTIZABLES IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA “TERRA 13”.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 64 Bis 1 y 68 de la Ley del Mercado de Valores y en el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y de conformidad con la Cláusula 4.1 del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número F/00939 de fecha 29 de enero de 2013 (según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Fideicomiso”), así como con el título (el “Título”) con clave de pizarra “**TERRA 13**” (los “Certificados”), emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominado The Bank of the New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario del Fideicomiso (el “Fiduciario”), donde PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V. actúa como asesor y fideicomitente, TF Administradora, S. de R.L. de C.V. actúa como subsidiaria de administración y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero actúa como representante común (el “Representante Común”) de los tenedores de los Certificados (los “Tenedores”), se convoca a dichos Tenedores para que asistan a la Asamblea Ordinaria de Tenedores, que se celebrará el próximo 18 de julio de 2023, a las 11:00 horas (la “Asamblea de Tenedores”), en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se indica a continuación, en el entendido de que los términos utilizados con mayúscula inicial en esta convocatoria, distintos a nombres propios, títulos o vocablos de inicio de oración, que no se encuentren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso:

ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo la designación un nuevo Miembro Independiente del Comité Técnico, incluyendo sin limitar la contraprestación pagadera a dicho Miembro Independiente del Comité Técnico, y calificación de su independencia por parte de la Asamblea de Tenedores, conforme a lo previsto en el Contrato de Fideicomiso.

- II. Designación de delegado o delegados para formalizar y en su caso, dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la Asamblea de Tenedores.

Los Tenedores de los Certificados que deseen asistir a la Asamblea de Tenedores deberán entregar a más tardar el día hábil anterior a la fecha de celebración de la misma: (i) la constancia de depósito que expide S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) el listado que al efecto expida el custodio correspondiente, en su caso, y (iii) de ser aplicable, la

carta poder firmada ante dos testigos para hacerse representar en la Asamblea de Tenedores o, en su caso, el mandato general o especial suficiente, otorgado en los términos de la legislación aplicable, en las oficinas del Representante Común ubicadas en av. Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México a la atención del Lic. José Roberto Flores Coutiño y/o la Lic. Jazmín Leyva Chacón, en el horario comprendido de las 10:00 a las 15:00 y de las 16:30 a las 17:30 horas, de lunes a viernes, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (jrfloresc@monex.com.mx) o vía telefónica (+52 55 5231-0141) en caso de existir alguna duda relacionada con el alcance de los asuntos que integran el Orden del Día.

Ciudad de México, 07 de julio de 2023



CALL FOR THE ORDINARY HOLDERS' MEETING OF THE FIDUCIARY CERTIFICATES IDENTIFIED AS CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS NON-REDEEMABLE WITH TICKER "TERRA 13".

Pursuant to articles 64 Bis 1 and 68 of the Securities Market Law (*Ley del Mercado de Valores*) and article 218 of the General Law of Negotiable Instruments and Credit Transactions (*Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito*), and in accordance with Clause 4.1 of the Irrevocable Trust Agreement number F/00939 dated January 29, 2013 (as the same has been amended from time to time, the "Trust Agreement") and the global certificate with thicker "**TERRA 13**" (the "Certificates") issued by CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (formerly The Bank of the New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), as trustee of the Trust, PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V., as settlor and advisor, TF Administradora, S. de R.L. de C.V., as subsidiary manager and Monex Casa de Bolsa, Monex Grupo Financiero as common representative (the "Common Representative") of the holders of the Certificates (the "Holders"), such Holders are called to participate in the Ordinary Holders' Meeting, to be held on July 18, 2023 at 11:000 (the "Holders' Meeting") in the Common Representative's offices located at Paseo de la Reforma No. 284, Floor 9, Col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Mexico City, to discuss the items presented in the following agenda, with the understanding that the terms used with initial capital letters in this call, other than proper names, titles or words at the beginning of sentences, which are not expressly defined herein, will have the meaning assigned to them in the Trust Agreement:

AGENDA

- I. Proposal, discussion and, if applicable, approval to carry out the appointment of a new Independent Member of the Technical Committee, including but not limited to the consideration payable to such Independent Member of the Technical Committee, and qualification of its independence by the Holders Meeting, as provided in the Trust Agreement.

- II. Appointment of the delegate or delegates to formalize, and if applicable, comply with the resolutions adopted in the Holders' Meeting.

Holder's that intend to participate in the Holders' Meeting, shall submit no later than the business day prior to the date of such Meeting: (i) the deposit certificate issued by S.D.

Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., (ii) the list that for such purposes is issued by the corresponding custodian, if applicable, and (iii) the proxy letter duly signed before two witnesses or, if applicable, the power of attorney for the representation at the Holders' Meetings granted under the terms of the applicable law, at the offices of the Common Representative located in Av. Paseo de la Reforma núm. 284, floor 9, col. Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Mexico City, addressed to José Roberto Flores Coutiño and/or Jazmín Leyva Chacón from 9:00 to 15:00 and 16:30 to 17:30, from Monday to Friday, as from the date of the publication of this call. Likewise, the Holders are free to contact the Common Representative, either via email (jrfloresc@monex.com.mx) or by telephone (+5255) 5231-0141) with any questions related to the scope of this agenda.

Mexico City, July 07, 2023