



## Conferencia de resultados del segundo trimestre 2023

**Chihuahua, México, 12 de julio de 2023** – Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver Fiduciario del Fideicomiso F/2870 o Fibra Nova (BMV: FNOVA) fideicomiso mexicano de infraestructura y bienes raíces, le extiende una cordial invitación a participar en la llamada de resultados correspondiente al segundo trimestre de 2023.

### Presentadores:

Guillermo de Jesús Medrano Artalejo, Director General

Luis Carlos Piñón Reza, Director de Finanzas y Administración

### Conferencia Telefónica:

**Fecha:** Martes 25 de julio de 2023

**Hora:** 17:00 hrs tiempo de la Ciudad de México

### Más información:

[ir@fibra-nova.com](mailto:ir@fibra-nova.com)

### **Acerca de Fibra Nova**

Fibra Nova es un fideicomiso de inversión en bienes raíces (FIBRA) que inicio operaciones el 3 de agosto de 2017, identificado con el No. F/ 2870. La estrategia de Fibra Nova está basada principalmente en la adquisición, arrendamiento, operación y desarrollo de inmuebles destinados a sectores con dinamismo económico y que capturan el beneficio del bono demográfico como son el sector industrial, retail y educativo.

Para mantener el estatus de FIBRA, los artículos 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta establecen que las FIBRAS como Fibra Nova no están sujetas al pago del impuesto Sobre la Renta en México y deben distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los tenedores de sus CBFIs e invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Fibra Nova es administrada internamente por Administradora Fibra Norte, S.C., soportado por un sólido gobierno corporativo y una estructura competitiva alineada a los intereses de los inversionistas, convirtiendo a Fibra Nova en un vehículo de inversión sin precedentes para el mercado de FIBRAS en México.

### **Contacto para inversionistas**

Luis Carlos Piñón Reza  
[lpinon@fibra-nova.com](mailto:lpinon@fibra-nova.com)  
Chihuahua, Chih, México.

### **Relación con Inversionistas**

[investor@fibra-nova.com](mailto:investor@fibra-nova.com)