



Ciudad de México a 13 de julio de 2023

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES
Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. Victoria Miranda Velázquez
Subdirector Jurídico

Ref. Notificación de Prepago – Fideicomiso Irrevocable CIB/3502

Estimados señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. CIB/3502, de fecha 10 de diciembre de 2020 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre TIP de México, S.A.P.I. de C.V., y TIP Auto, S.A. de C.V. (ahora TIP AUTO, S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R.), como fideicomitentes y administradores, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra TIPMXCB 20 (los "Certificados Bursátiles"). Los términos definidos utilizados en la presente y que no sean definidos en el mismo tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

De conformidad con lo previsto en la Cláusula Vigésima Segunda y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente les informamos que se realizará un Prepago Voluntario de los Certificados Bursátiles de la Serie descrita anteriormente por un monto de \$1,860,000,000 (Mil ochocientos sesenta millones pesos 00/100 M.N.), el día 17 de julio de 2023, equivalente a la totalidad del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles a dicha fecha. Dicho prepago voluntario está condicionado a que se lleve a cabo la liquidación de los certificados bursátiles emitidos por CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del fideicomiso constituido al amparo del Contrato de Fideicomiso No. CIB/4089, de fecha 6 de julio de 2023, celebrado entre TIP de México, S.A.P.I. de C.V., y TIP Auto, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.N.R., como fideicomitentes y administradores, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los tenedores de dichos certificados bursátiles.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario en relación con lo anterior.



**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO CIB3502**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JP Baigts", written over a horizontal line.

Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario

A handwritten signature in purple ink, appearing to be "Gerardo Ibarrola", written over a horizontal line.

Gerardo Ibarrola Samaniego
Delegado Fiduciario