



FIBRA PROLOGIS ANUNCIA CAMBIOS DEL EQUIPO DIRECTIVO PARA 2024
Héctor Ibarzábal ascenderá a Director General; Luis Gutiérrez permanecerá como Presidente del Comité

CIUDAD DE MÉXICO (20 de julio de 2023) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anunció hoy que Luis Gutiérrez, Director General de Prologis Property México, asumirá un nuevo cargo como asesor a partir del 1 de enero de 2024. Estos cambios son parte del proceso continuo de sucesión de [Prologis](#), patrocinador de FIBRA Prologis. [Héctor Ibarzábal](#), *Managing Director* y Director Ejecutivo de Operaciones (“COO” por sus siglas en inglés) de Prologis Property México, asumirá el puesto de director general de Prologis Property México. Gutiérrez seguirá siendo presidente del Comité Técnico de FIBRA Prologis.

“Estoy emocionado de ver a Héctor asumir esta nueva responsabilidad”, dijo Gutiérrez. “Lo acompaña una amplia experiencia que beneficiará a nuestros clientes, inversionistas, empleados y comunidades. Como empresa líder en México, FIBRA Prologis seguirá dando servicio a sus clientes a través de la solidez de nuestro equipo, nuestro portafolio de clase mundial y un conjunto de servicios integrales que brindamos a nuestros clientes a medida que se enfocan en hacer crecer sus negocios”.

Ibarzábal aporta tres décadas de experiencia al nuevo cargo de Director General. Se ha desempeñado como *Managing Director* de Prologis Property México desde 2011 y como Director Ejecutivo de Operaciones desde la oferta pública inicial de FIBRA Prologis en 2014. En estas funciones, dirige toda la actividad inmobiliaria de Prologis en México.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión y administración en bienes raíces industriales clase A líder en México. Al 30 de junio de 2023, FIBRA Prologis consistía de 228 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área Rentable Bruta total de 44.2 millones de pies cuadrados (4.1 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como “espera”, “anticipa”, “intenta”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima” o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un

rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro “Factores de Riesgo”. Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com

Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com

CONTACTOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Begoña Sordo, Tel: +52 55 1105 2946, bsordo@prologis.com