

BMV/Comunicado de Prensa

FIBRA MACQUARIE CELEBRA LA COLOCACIÓN DE LA PRIMERA PIEDRA DE UN PROYECTO DE DESARROLLO INDUSTRIAL EN TIJUANA

Ciudad de México, 3 de agosto de 2023 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anuncia la colocación de la primera piedra de su proyecto de desarrollo industrial, la cual tendrá lugar este 3 de agosto de 2023 en Tijuana, Baja California, uno de los mercados industriales más demandados en México.

El proyecto consiste en el desarrollo de parque industrial sobre un terreno de 25 hectáreas dentro del submercado del Libramiento, en el suroeste de Tijuana. Una vez terminado, el proyecto contará con tres edificios industriales de última generación, que sumarán 875 mil pies cuadrados de ABA, para atender la creciente demanda de espacio industrial en el norte de México. La construcción del primer edificio, con un total de 410 mil pies cuadrados de ABA, está programada para entregarse en la primera mitad de 2024. El proyecto ya cuenta con los principales servicios de urbanización incluyendo vialidad de acceso, agua y electricidad.

Este nuevo proyecto está idealmente posicionado para desempeñar un rol determinante en el desarrollo económico y la prosperidad de la región. FIBRA Macquarie prevé una inversión total de aproximadamente US\$90 millones (Ps. 1,500 millones) para construir el parque industrial, señal del compromiso con el progreso económico y el sector industrial de Tijuana. Más aún, el proyecto se ha diseñado bajo los estándares de sustentabilidad más altos, con el objetivo tanto de certificar cada uno de los edificios como de minimizar su huella medioambiental. Los planes y la estrategia de construcción están alineados con los mejores principios en materia de salud y seguridad en el trabajo, una práctica integrada en la estrategia de desarrollo de FIBRA Macquarie.

"Estamos muy contentos de celebrar este hito con la ceremonia de colocación de la primera piedra de nuestro nuevo proyecto de desarrollo en Tijuana. Este proyecto marca un paso decisivo en nuestro compromiso de fomentar el crecimiento económico y el desarrollo en la región y es una oportunidad para aprovechar el aceleramiento de la reubicación de la producción a territorio mexicano, también conocido como *nearshoring*", expresó Simon Hanna, director general de FIBRA Macquarie. "Mantenemos nuestro compromiso de ofrecer espacios industriales de primer nivel en el mercado, que atiendan las cambiantes necesidades de las empresas e incorporen los estándares más altos de construcción sustentable. Actualmente tenemos un portafolio de 38 propiedades en el Estado de Baja California, que albergan a 57 compañías y contribuyen con varios miles de empleos a la economía del Estado. Esperamos crear un centro industrial dinámico y fructífero que contribuya a impulsar el progreso y la prosperidad de Tijuana."

Entre los asistentes a la ceremonia de colocación de la primera piedra se encuentran Montserrat Caballero, Presidenta Municipal de Tijuana, Miguel Ángel Bujanda Ruiz, Secretario de Gobierno del Municipio de Tijuana; Juan Enrique Bautista, Secretario de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental del Municipio de Tijuana; Ana Paula Corona, Directora de Promoción del Estado de Baja California, en representación de Kurt Honold, Secretario de Economía e Innovación del Estado de Baja California; Simon Hanna, Director General de FIBRA Macquarie, Andrew McDonald-Hughes, Director de Finanzas de FIBRA Macquarie, y Brett Robson, Director Global de *Real Estate* en Macquarie Asset Management.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de junio de 2023 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 238 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com