



Fitch Mejora la Calificación de Deuda a a Fibra Inn a 'A-(mex)' con Perspectiva Estable

Monterrey, México, 7 de agosto de 2023 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales informa que Fitch Ratings subió la calificación nacional de Fibra Inn a ‘A-(mex)’.

El 28 de julio de 2023 Fitch Ratings emitió una opinión con respecto a la calidad crediticia de la deuda a largo plazo de Fibra Inn y sus respectivos certificados bursátiles fiduciarios (CBF’s) con clave de pizarra FINN 18 a ‘A-(mex)’ desde ‘BBB+(mex)’ con perspectiva estable.

La mejora en la calificación de la deuda se sustenta en el desempeño positivo de las operaciones y la rentabilidad de Fibra Inn por el incremento en la tasa de ocupación hotelera y la tarifa promedio diaria, lo cual se refleja en la recuperación de los ingresos y en las métricas de apalancamiento.

Adicionalmente, Fitch Ratings considera positiva la suscripción de capital reciente, la cual sustentará la estrategia de crecimiento de la Compañía con niveles de apalancamiento razonables, que aunque considera una generación de flujo de fondos libres estimados negativos, proyectan adecuados niveles de liquidez.

La publicación realizada por Fitch Ratings puede consultarse a continuación:
<https://www.fitchratings.com/research/es/corporate-finance/fitch-upgrades-fibra-inns-ratings-to-a-mex-outlook-stable-28-07-2023>

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx





Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.