



ARHA ANUNCIA VENTA DE UN PORTAFOLIO INDUSTRIAL CLASE A EN TIJUANA Y TOLUCA

CIUDAD DE MÉXICO, 16 de agosto de 2023 – El Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo CIB / 2363 (“ARHA CAPITAL”)(BMV: ARTH4CK18 Serie C), administrado por Artha Capital, a través de su plataforma Frontier Industrial, posicionada como líder en el desarrollo del sector industrial en México; anunció hoy la ejecución de una venta de dos portafolios industriales, compuestos por i) 7 edificios localizados en Tijuana (Baja California) y ii) 2 edificios localizados en Toluca (Estado de México), por un total de 1.6 millones de pies cuadrados de espacio de renta industrial; más 0.5 millones de pies cuadrados en terrenos habilitados para nuevos desarrollos que se encuentran ubicados dentro de los parques industriales.

En términos de superficie, el 69% de las propiedades se encuentran ubicadas en Tijuana, mientras que el 31% restante está localizado en Toluca. Es relevante destacar que el 100% del portafolio se encuentra actualmente rentado.

Esta transacción representa una importante monetización para ARHA CAPITAL, la cual se ha llevado a cabo con éxito gracias al compromiso y profesionalismo de las partes involucradas.

SOBRE ARHA CAPITAL Y FRONTIER INDUSTRIAL

Artha Capital es un fondo de capital privado diversificado, el cuál a través de su plataforma industrial/logística Frontier Industrial, inició operaciones como una de las primeras inversiones del fondo y, desde entonces, se ha convertido en un jugador importante en el sector industrial en México enfocándose en la originación, desarrollo, administración y venta de inmuebles industriales y logísticos en los mercados más dinámicos del país.

CONTACTOS ARHA CAPITAL

Tyra Giovannini, Tel: +52 55 50811470, ext 1379, Email: tgiovannini@artha.com.mx

Begoña Apaolaza Sierra, Tel. +52 55 5261 6557, Email: bapaolaza@artha.com.mx