

BMV/Comunicado de Prensa

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EXTENSIÓN DE CONTRATO DE FORMADOR DE MERCADO

Ciudad de México, 25 de agosto 2023 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy que acordó extender su contrato de servicios de formación de mercado con Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México (“Santander México”). La extensión será por 12 meses a partir del 1 de septiembre de 2023.

Santander México continuará prestando servicios como formador de mercado a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) de FIBRA Macquarie listados en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (“BMV”). Como formador de mercado, Santander México participará en la negociación diaria de los CBFIs de FIBRA Macquarie. El propósito del programa es mejorar la bursatilidad de los CBFIs de FIBRA Macquarie, facilitando a los inversionistas realizar operaciones con los CBFIs de FIBRA Macquarie.

FIBRA Macquarie reafirma su compromiso de mantener y, en la medida de lo posible, mejorar el nivel de bursatilidad de los CBFIs de FIBRA Macquarie.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de junio de 2023 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 238 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

FleishmanHillard México

Contacto: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com

BMV/Press Release

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES EXTENSION OF MARKET MAKER AGREEMENT

Mexico City, August 25, 2023 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) announced today that it has agreed to extend the market maker services contract with Casa de Bolsa Santander, S.A. de C.V., Grupo Financiero Santander México (“Santander Mexico”). The extension will be for 12 months commencing on September 1, 2023.

Santander Mexico will continue to provide market maker services for FIBRA Macquarie certificates (certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios or “CBFIs”), which are traded on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. or “BMV”). As market maker, Santander Mexico will participate in the daily trading of FIBRA Macquarie’s CBFIs. The program is intended to further increase trading volume in FIBRA Macquarie’s CBFIs making trading of FIBRA Macquarie’s CBFIs easier to investors.

FIBRA Macquarie reaffirms its commitment to maintaining and, to the extent possible, enhancing FIBRA Macquarie’s CBFIs trading volume.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 238 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of June 30, 2023. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment, (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

Contacts

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

FleishmanHillard México

Contact: Arturo García Arellano

Tel: +52 55 8664 0910

Email: arturo.garcia@fleishman.com