



FIBRA UNO ANUNCIA LA EXTENSIÓN DE SU LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE, COMPROMETIDA Y VINCULADA A LA SOSTENIBILIDAD POR US. 1,200 MILLONES

México, CDMX. 30 de agosto de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina anuncia la extensión de su línea de crédito revolvente comprometida y vinculada a la sostenibilidad por 2 años más. La fecha de vencimiento anterior era el 23 de julio de 2024, quedando la nueva fecha de vencimiento el 23 de Julio 2026, es decir, aproximadamente 3 años a partir de hoy.

La línea de crédito es moneda dual y mantiene los mismos montos de Ps. 13,500 millones y Us. 410 millones, es decir, cerca de Us. 1.2 billones considerando un tipo de cambio de Ps. 17.00 por dólar americano.

Para el indicador ASG; decidimos certificar el 18% de área bruta rentable en los próximos 24 meses. Para ello nos hemos comprometido a obtener la certificación de nuestras propiedades en los niveles oro y platino, que son los más altos de LEED, BOMA y EDGE. Estas certificaciones son otorgadas por GBCI, USGBC, IFC y BOMA, instituciones internacionales independientes especializadas en infraestructuras sostenibles.

Seleccionamos este indicador ya que, con un solo indicador, abarcamos diferentes objetivos tales como, la eficiencia energética, reducir, reciclar y reutilizar en el consumo de agua y el uso de materiales no tóxicos y menos contaminantes en nuestras propiedades; a la par de implementar prácticas de separación de residuos sólidos y accesibilidad a través de distintas alternativas de transporte.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM





“Con esta extensión nos aseguramos de cubrir todas nuestras necesidades de refinanciamiento a corto plazo y podemos continuar trabajando en nuestros planes de desapalancamiento. Asimismo, agradecemos a todos los bancos participantes: Santander, BBVA, Bank of America, JP Morgan, CitiBanamex, Scotiabank, Goldman Sachs, HSBC, Sabadell, y ICBC, por su continua confianza en FUNO.”, comentó Jorge Pigeon, Vicepresidente de Mercados de Capitales y RI de FUNO.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2023 FUNO ® contaba con un portafolio de 613 operaciones que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO ® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

