

FIBRA+PLUS

RETRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN DE FIBRA PLUS

Ciudad de México, a 19 de octubre de 2023 – Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110, y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ha llevado a cabo la retransmisión del reporte anual 2022 y 2021, así como información complementaria al reporte anual 2022, reporte anual 2021, del cuarto trimestre dictaminado de 2022 y del primer trimestre del 2023.

En relación con lo anterior, se hace del conocimiento del público inversionista que este reenvío de información no cambia y no tiene ningún efecto sobre los resultados e información financiera presentada por la Emisora y que la única finalidad es completar información para dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones aplicables a la Emisora y que la información Financiera reportada inicialmente en la Bolsa Mexicana de Valores a través de <http://www.bmv.com.mx>, no tiene cambios que impacten los valores de la Emisora, más que los ajustes descritos anteriormente.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes

Relación con Inversionistas

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco

CFO

Tel: +52 (55) 7588 0250

Correo: alejandrobiasco@fibraplus.mx