

Ciudad de México, a 20 de octubre de 2023.

“Aviso al público inversionista”

El Fideicomiso OPSIMEX 4594 (“FSITES” o la “Emisora”) informa al público inversionista que atendiendo los comentarios y observaciones realizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) a esta Emisora con motivo de la información proporcionada por ésta, de conformidad con el título cuarto de las “Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros participantes del Mercado de Valores” (la “CUE”) a la CNBV y a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (“BMV”), el día de hoy esta Emisora realizó el re-envío a la CNBV a través del STIV-2 y a la BMV a través del SEDI, de la siguiente información:

- a. Reportes Trimestrales correspondientes (i) al tercer y cuarto trimestres del ejercicio social concluido al 31 de diciembre de 2020, (ii) al primer, segundo, tercer y cuarto trimestres de los ejercicios sociales concluidos al 31 de diciembre de 2021 y 2022, respectivamente, y (iii) al primer y segundo trimestres del ejercicio social 2023; y
- b. Reportes Anuales correspondientes a los ejercicios sociales concluidos al 31 de diciembre 2020, 2021 y 2022, respectivamente.

Dicha información ha sido subsanada atendiendo las observaciones realizadas por la CNBV.

La Emisora comunica lo anterior en cumplimiento de lo establecido en el artículo 50 de la CUE.

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de FSITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. FSITES usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. FSITES advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. FSITES no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.