

FIBRA+PLUS

La CNBV autoriza programa de emisión de Deuda para Fibra Plus

Ciudad de México, a 24 de octubre de 2023 – Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110, y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, el día de ayer, 23 de octubre de 2023, la CNBV emitió un oficio favorable para la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores del programa de CEBURES de Fibra Plus, así como la autorización de la oferta pública de dichos certificados y la difusión del prospecto de colocación del Programa. En tal respecto:

1. **El monto autorizado del Programa es de hasta \$10,000'000,000.00** (diez mil millones de pesos 00/100M.N.), o su equivalente en dólares, euros o UDIs, con carácter revolvente, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha exceda el monto autorizado.
2. **El plazo para efectuar emisiones de Certificados Bursátiles al amparo del Programa será de 5 (cinco) años**, contado a partir de la fecha del oficio. El vencimiento de cada emisión de Certificados Bursátiles podrá tener una vigencia mínima de 1 (un) año y una vigencia máxima de 30 (treinta) años.
3. El monto, tasa y vencimiento de cada emisión serán determinados por la Emisora y dados a conocer por la Emisora, sin exceder del monto autorizado y plazo antes señalados.
4. La inscripción de los Certificados Bursátiles en el RNV surtirá efectos legales en el momento en que se lleve a cabo la colocación de estos.

En tal sentido, Rodrigo González Zerbi, Director General de Fibra Plus, comentó: “La autorización de este programa de deuda representa una oportunidad para dar continuidad a la estrategia de crecimiento y refinanciamiento de deuda de Fibra Plus, en pro de mejorar el perfil de deuda y mantener una sana estructura financiera en los próximos cinco años, además de que es una señal positiva de que el sector inmobiliario será foco de inversión en el 2024. Reitero que **esta autorización aún no representa una emisión de deuda**, por lo que no tiene un impacto dentro del balance de la Emisora, sino hasta que se realice la colocación de los CEBURES”.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para más información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversoristas

Armelia Reyes
Subdirector de Finanzas y Relación con Inversoristas
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco
CFO
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx