

FIBRASHOP ANUNCIA

LA FIRMA DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO BILATERAL POR \$806 MDP CON BANCO DEL BAJÍO

Ciudad de México, 25 de octubre de 2023--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el día de ayer firmó una línea de crédito bilateral con Banco del Bajío por \$806 mdp a un plazo de 8 años, es decir, con vencimiento al 2031.

En junio de este año, FibraShop concluyó su plan de refinanciamiento de deudas y en los próximos 2 años no tendrá ningún vencimiento significativo.

El destino de los recursos, será prepagar una parte de la línea de crédito sindicada revolvente de \$2,400 mdp. Este esfuerzo forma parte de la estrategia de fortalecimiento de balance de FibraShop, neutra en deuda con la finalidad de contar con líneas de liquidez no dispuestas para cubrir futuros vencimientos de deuda o contingencias.

ACERCA DE FIBRASHOP FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160