

FIBRASHOP ANUNCIA

QUE RECIBIÓ EL RECONOCIMIENTO **EDGE CHAMPION** OTORGADO POR LA CORPORACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL (IFC, por sus siglas en inglés)



Ciudad de México, 26 de octubre de 2023--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista que el día de ayer fue reconocida como EDGE Champion por el IFC en el EDGE Champions Summit.

Nos complace anunciar que FibraShop, líder en el mercado de bienes raíces en México, ha sido reconocido por la Corporación Financiera Internacional (IFC) como "EDGE Champion". Este prestigioso reconocimiento se basa en nuestro compromiso constante de diseñar y construir proyectos eficientes con los recursos del planeta, y por haber certificado más de 354,265 m² de construcción de nuestro Centro de Vida "La Perla" bajo el estándar EDGE, ubicada en Zapopan, Jalisco. Cabe resaltar que La Perla es el inmueble más grande de América Latina en obtener esta certificación.



Como miembros del Grupo Banco Mundial, el IFC es la principal institución internacional de desarrollo dedicada al sector privado de los mercados emergentes. Su reconocimiento a FibraShop como "EDGE Champion" es un testimonio de nuestro liderazgo en la adopción de prácticas de construcción sostenible y nuestro compromiso con el desarrollo sostenible de México.

El estándar EDGE es una herramienta reconocida a nivel mundial que evalúa y certifica la sostenibilidad de los proyectos, fomentando la eficiencia energética, el uso res-

ponsable del agua y la reducción de emisiones de carbono. Nuestro compromiso en certificar más del 35% de m2 de nuestro portafolio con el estándar EDGE refleja nuestro enfoque proactivo para crear un entorno construido más sostenible y rentable.

Este reconocimiento nos sitúa como un referente en el mercado de la construcción sostenible, y nos enorgullece ser parte de un selecto grupo de empresas a nivel mundial.

En FibraShop, entendemos la importancia de la sostenibilidad como un motor clave para el crecimiento a largo plazo y la rentabilidad. Nuestro compromiso con la certificación EDGE no sólo demuestra nuestra responsabilidad ambiental, sino que también nos posiciona como una empresa atractiva para inversionistas comprometidos con la sostenibilidad y la generación de valor a largo plazo.

Seguiremos trabajando en colaboración con el IFC para promover el desarrollo sostenible y la construcción verde en México.

Nos enorgullece este logro significativo y esperamos seguir compartiendo nuestros avances en sostenibilidad con ustedes a medida que avanzamos hacia un futuro más sostenible.



ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160