FIBRA UPSITE ANUNCIA SOBRE LA ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN A SOLICITUD DE LA CNBV.

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario dedicado al desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista el reenvío de la siguiente información, la cual se actualiza conforme al requerimiento de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"):

- Reporte Anual 2019, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte Anual 2020, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Estados Financieros Proforma 2021, se envía conforme al Art. 35 Bis 1.
- Reporte trimestral del 3T18, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 4T18, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 1T19, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 2T19, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 3T19, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 4T19, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 1T20, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 2T20, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 3T20, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 4T20, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 1T21, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Reporte trimestral del 2T21, se incorpora información en la sección correspondiente.
- Constancia correspondiente a los Estados Financieros Básicos dictaminados de 2018, conforme al Art. 32.
- Constancia correspondiente a la independencia del Auditor Externo de 2018, conforme al Art. 37 y en concordancia con el Art. 84.
- Constancia correspondiente al Reporte Anual de 2018, conforme al Art. 39 y en concordancia con el Art. 84 Bis.
- Constancia correspondiente al Reporte Anual de 2019, conforme al Art. 33 fracción I, numeral 1.4.2.
- Constancia correspondiente al Reporte Anual de 2019, conforme al Art. 33 fracción I, numeral 1.4.3.
- Constancia correspondiente al comunicado del Auditor Externo del ejercicio 2019, conforme al Art. 35 y en referencia a los Art. 36 y 38.
- Constancia correspondiente al Reporte Anual de 2020, conforme al Art. 33 fracción I, numeral 1.4.2.
- Constancia correspondiente al Reporte Anual de 2020, conforme al Art. 33 fracción I, numeral 1.4.3.
- Constancia correspondiente a la independencia del Auditor Externo de 2020, conforme al Art. 37 y en concordancia con el Art. 84.
- Constancia correspondiente al Reporte Trimestral de 4T20, debidamente firmada por el Administrador.
- Constancia de los Estados Financieros Dictaminados de 2018, conforme el Art. 33.
- Constancia de los Estados Financieros Dictaminados de 2019, conforme el Art. 33.
- Constancia de los Estados Financieros Dictaminados de 2020, conforme el Art. 33.
- Leyenda en el Reporte Anual 2019, se modifica la leyenda de "Representante y Auditores".
- Leyenda en el Reporte Anual 2020, se modifica la leyenda de "Representante y Auditores".
- Actualización de la página Web de Upsite, se actualiza la página web contemplando las observaciones de la CNBV.

Fibra Upsite aclara que la información financiera no sufrió cambios, ya que únicamente se ajustaron los apartados en los términos indicados por la CNBV.

Acerca de Fibra Upsite:

FIBRA Upsite es un vehículo inmobiliario de reciente formación con un planteamiento de inversión único enfocado en potencializar el mercado de las Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs) a través del desarrollo de bienes inmuebles innovadores bajo la estrategia de economía compartida ("sharing economy"). La plataforma comprende cuatro productos principales: Co-Working industrial®, Clusters, edificios industriales tradicionales y espacios de oficinas dentro de los mismos desarrollos.

Declaraciones de proyecciones futuras

Esta nota incluye proyecciones futuras. Toda declaración –salvo la información histórica– incluyendo, entre otras, las relacionadas con los recursos esperados, los recursos contingentes, la posición financiera, la estrategia de negocios, los planes de administración y objetivos u operaciones futuras son declaraciones a futuro. Éstas involucran riesgos conocidos y desconocidos, faltas de certeza, y otros factores que pueden causar que nuestros recursos reales, las reservas, los resultados, la operación y los logros sean materialmente diferentes de aquellos que se expresan o derivan de estas declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están basadas en numerosas premisas, considerando nuestra operación empresarial presente y futura, así como las estrategias y el ambiente en el que esperamos operar en el futuro. Las declaraciones a futuro son válidas únicamente para la fecha de esta presentación y expresamente renunciamos a cualquier obligación o carga de publicar actualizaciones de las modificaciones a las declaraciones hechas en esta presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o en los eventos, condiciones y circunstancias en las que se basan las declaraciones a futuro.

Para más información:
Fibra Upsite Tel: +52 (55) 2167 0977
Iga Wolska
iwolska@upsite-mexico.com
investor.relations@upsite-mexico.com